

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 368 - 27.6.2017

OGGETTO: Direttore Generale. Settore Coordinamento Partecipate. Accettazione di donazione al Comune di un palco del Teatro Grande di Brescia.

La Giunta Comunale

Premesso che la sig.ra Irene Ghidini proprietaria del palco n. 9 - prima fila di destra - del Teatro Grande di Brescia, ha espresso la volontà di donare al Comune il proprio palco, come da comunicazione del 31.3.2017 n. 59788 P.G.;

Richiamate al riguardo:

- la partecipazione del Comune di Brescia nella Società del Teatro Grande di Brescia, società semplice alla quale partecipano tutti i proprietari dei palchi del Teatro e di cui il Comune possiede attualmente una quota di 291,525/1000 oltre a 30 palchi su 109;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 220 del 30.10.2006 con la quale è stato approvato lo schema di atto di donazione di palchi del Teatro Grande al Comune di Brescia da parte dei proprietari dei palchi stessi, nei termini di cui all'allegato alla stessa deliberazione;

Considerato che successivamente all'adozione di quest'ultimo atto:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 237 del 21.12.2009 è stata decisa la costituzione della Fondazione del Teatro Grande di Brescia il cui scopo, a termini di statuto, è, tra l'altro, la gestione del Teatro Grande di Brescia a seguito di affidamento con contratto di servizio da parte della Società semplice del Teatro Grande di Brescia;
- in data 25.6.2010, con atto notaio Eligio Conti n. 72555 di Repertorio e n. 26422 di Raccolta, è stato sottoscritto un contratto di servizio tra la Società del Teatro Grande di Brescia e la Fondazione del Teatro Grande di Brescia al fine di affidare alla Fondazione la gestione del Teatro Grande, per incrementarne la fruizione collettiva e la valorizzazione, prevedendo, tra l'altro, il vincolo di riservare, ai titolari del

diritto di palco, il diritto di usufruire in modo esclusivo del proprio palco, con precedenza rispetto a terzi e con il pagamento del biglietto di ingresso, i cui costi non devono superare il minore tra i prezzi delle poltrone di platea e di accesso ai palchi; l'obbligo di acquisto è di almeno due biglietti e l'opzione per l'uso del palco può essere esercitata dai titolari del diritto di palco entro 15 giorni dalla comunicazione della programmazione della stagione o di altri eventi;

Rilevato che la proprietà dei palchi, la quantificazione dei millesimi di ogni palco rispetto al complesso dei palchi e la connessa titolarità della quota relativa nella Società del Teatro Grande di Brescia sono state riconosciute con atto ricognitivo stipulato dal notaio Eligio Conti in data 25.5.2009 n. 71784 di Repertorio e n. 25897 di Raccolta;

Preso atto che le clausole specificate nello schema di donazione approvato con deliberazione consiliare n. 220 del 30.10.2006 ed allegato alla stessa necessitano, fermi restando gli indirizzi generali del Consiglio comunale, di essere in parte adeguate in considerazione degli atti successivamente adottati, nei termini sopra esposti;

Ritenuto di dar corso all'accettazione ed alla formalizzazione della donazione al Comune di Brescia del palco n. 9 - prima fila di destra - del Teatro Grande da parte della sig.ra Irene Ghidini, ai sensi dell'art. 782 del Codice Civile, specificando altresì che:

- la parte donante dovrà garantire che quanto forma oggetto della donazione sia di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere, debiti, e come tale lo garantisca e trasferisca;
- il Comune assumerà a proprio carico le spese relative al palco donatogli, precisando che tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere e spesa di qualsiasi natura, compresi i canoni, dal 1 gennaio dell'anno successivo a copertura delle spese di gestione del teatro, per qualsiasi titolo gravanti sul palchettista donante, in quanto ex titolare del palco, verranno assunte dal Comune di Brescia che ne confermerà la gestione alla Fondazione del Teatro Grande di Brescia, nei termini di cui al già richiamato contratto di servizio stipulato in data 25.6.2010 le cui clausole, nei termini attualmente previsti e come via via modificate e/o integrate, sono applicabili;
- il Comune si impegna a sostenere le spese relative alla stipula dell'atto di donazione del palco in oggetto il

cui valore, per analogia con atti di cessione di palchi aventi pari posizione, è indicativamente quantificato in € 20.000,00;

Dato atto che si agirà nel rispetto di ogni normativa e vincolo riferito al D.Lgs. 22.1.2004 n.42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e di ogni altra normativa vigente in materia, essendo l'edificio del Teatro Grande di Brescia, di cui il palco oggetto della donazione fa parte, riconosciuto con provvedimento del Ministero della Pubblica Istruzione, notificato al Sindaco del Comune di Brescia in data 22.3.1912 e alla Deputazione dei Signori Palchettisti del Teatro Grande di Brescia in data 8.8.1913, di interesse particolarmente importante ai sensi della L. 20.6.1909 n. 364;

Rilevato, da ultimo, che sarà necessario assegnare apposito incarico ad un notaio per la stipula dell'atto di donazione, essendo impossibilitato a rogare il Segretario Comunale alla luce della circolare del Ministero degli Interni n. 18 del 5 luglio 1997 e del parere espresso dalla Corte dei Conti della Sezione regionale di controllo per l'Abruzzo n. 3/2016 del 21 gennaio 2016, incarico i cui costi saranno sostenuti dal Comune beneficiario della donazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 12.6.2017 dal Responsabile del Settore Coordinamento Partecipate e in data 16.6.2017 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dar corso all'accettazione ed alla formalizzazione della donazione al Comune del palco n. 9 -prima fila di destra - del Teatro Grande di Brescia, da parte della sig.ra Irene Ghidini, come da comunicazione del 31.3.2017 n. 59788 P.G., alle condizioni di cui in premessa, autorizzando sin d'ora la sottoscrizione delle

modifiche formali e non sostanziali che eventualmente dovessero rendersi necessarie al fine del perfezionamento della procedura;

- b) di assumere con successiva determinazione dirigenziale l'impegno di spesa per la copertura dei costi di stipula dell'atto di donazione, le spese per canoni e la registrazione contabile dell'incremento patrimoniale;
- c) di dichiarare, con voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- d) di comunicare la presente deliberazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.