



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 16

Data 28/03/2025

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DI SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA, CON CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE 2025/2027.

Adunanza del 28/03/2025

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	--
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	--
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	--
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FONTANA PAOLO	Si	SINGH BALWINDER	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 16 - 28/03/2025

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DI SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA, CON CONTESTUALE VARIAZIONE AL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE 2025/2027.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è socio di Spa Immobiliare Fiera di Brescia (di seguito "Immobiliare Fiera") con una quota di 95.024 azioni del valore nominale di 1 euro cadauna, corrispondente allo 0,65635% del capitale sociale;
- che Immobiliare Fiera è una società che svolge attività di acquisizione e gestione di beni immobili e attrezzature da destinare all'organizzazione e gestione nel territorio del Comune di Brescia di manifestazioni fieristiche;
- che il restante capitale sociale di Immobiliare Fiera è detenuto per l'84,62845% dal socio pubblico CCIAA e per il 14,71519 da soci privati;

Tenuto conto che in data 20.2.2025 l'Assemblea straordinaria di Immobiliare Fiera ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in forma scindibile, da € 14.477.553,00 a € 16.227.553,00 mediante emissione di n. 1.750.000 azioni di nuova emissione da nominali 1,00 euro ciascuna, da sottoscrivere entro il termine finale del 30 giugno 2025 secondo i seguenti termini e modalità di attuazione:

- offerta delle azioni di compendio dell'aumento agli azionisti in proporzione al numero delle azioni da loro possedute da sottoscrivere da parte dei soci mediante esercizio del diritto di opzione entro il termine del 15 maggio 2025, con contestuale versamento di almeno il 50% del capitale sottoscritto, mentre il restante 50% dell'importo sottoscritto dovrà essere versato entro il 30 settembre 2025;
- offerta in prelazione delle azioni che siano rimaste inoprate agli azionisti che hanno sottoscritto le azioni loro spettanti in base al punto precedente, entro e non oltre il 31 maggio 2025;

- in caso di mancata sottoscrizione integrale, il capitale sarà aumentato di un importo pari alle sottoscrizioni raccolte;

Considerato che, come risulta dalla documentazione presentata in sede di Assemblea straordinaria, agli atti, l'aumento del capitale sociale proposto da Immobiliare Fiera è funzionale a manutenzioni straordinarie, interventi di efficientamento energetico e strutturali derivanti all'esigenza di consentire una migliore funzionalità, sicurezza, sostenibilità e confort degli spazi e fruibilità del padiglione fieristico di Immobiliare Fiera, anche in considerazione del futuro significativo aumento di utenti che si prevede raggiungerà la Fiera a seguito della realizzazione del parcheggio d'interscambio con il capolinea del tram, in corso di realizzazione;

Dato atto:

- che in data 25.2.2025 P.G. n. 70353 è pervenuta da Immobiliare Fiera una comunicazione, agli atti, in cui si chiede di esprimere entro il 30 aprile p.v. la volontà o meno di aderire all'aumento del capitale sociale, per la quota spettante al Comune pari a 11.544,00 €, come da schema pure in atti, pervenuta in data 31.1.2025 PG 37734;
- che nella medesima comunicazione da rendersi entro il 30 aprile p.v. viene richiesto di esprimere la volontà di acquisire eventuali azioni inoptate;
- che il capitale sociale, qualora integralmente sottoscritto, ammonterà a 16.227.553,00 € e che la nuova percentuale di partecipazione comunale sarà dello 0,65965% per un totale di 106.568 azioni;

Considerato che il Comune di Brescia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20.12.2024, in sede di ricognizione ordinaria delle partecipazioni societarie possedute al 31 dicembre 2023, ha confermato la volontà di mantenere la partecipazione in Immobiliare Fiera, in considerazione delle ultime azioni promosse dalla stessa per rilanciare il settore fieristico e proporsi quale parte attiva per favorire lo sviluppo territoriale;

Considerata altresì la rilevanza urbanistica dell'area della Fiera che sarà interessata dalla realizzazione della nuova infrastruttura del tram che servirà il territorio cittadino da nord a sud e diventerà quindi zona strategica per una maggiore mobilità sostenibile e per le attività che vi saranno svolte;

Ritenuto, pertanto, opportuno incrementare la partecipazione detenuta in Immobiliare Fiera, sottoscrivendo la quota spettante di aumento del capitale sociale pari a n. 11.544 nuove azioni del valore nominale di 1 euro corrispondenti a 11.544,00 €, previa variazione al bilancio di previsione annuale e pluriennale 2025/2027 come riportata nell'allegato A);

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 6.3.2025 dalla Responsabile del Settore Coordinamento Partecipate e in data 7.3.2025 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Visto il parere favorevole espresso in data 10.3.2025 dal Collegio dei Revisori dei Conti in merito al presente provvedimento;

Dato atto che la commissione consiliare "bilancio, programmazione, tributi, rapporti con le aziende partecipate, personale e organizzazione" ha espresso in data 24.3.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

- a) di aderire, per le motivazioni in premessa evidenziate, alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale di Immobiliare Fiera per la quota spettante al Comune di Brescia pari a n. 11.544 nuove azioni del valore nominale di 1 euro cadauna per un importo totale di 11.544,00 €;
- b) di approvare la variazione al bilancio di previsione annuale e pluriennale 2025/2027 come risulta dall'allegato A) parte integrante del provvedimento, dando atto del mantenimento degli equilibri di bilancio come risulta dal medesimo allegato;
- c) di non sottoscrivere le azioni che risultassero inoptate dopo il 15 maggio 2025, data della prima fase di sottoscrizione di aumento di capitale;
- d) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si procederà all'impegno e liquidazione della spesa per la citata quota;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di aderire, per le motivazioni in premessa evidenziate, alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale di Immobiliare Fiera per la quota spettante al Comune di Brescia pari a n. 11.544 nuove azioni del valore nominale di 1 euro cadauna per un importo totale di 11.544,00 €;
- b) di approvare la variazione al bilancio di previsione annuale e pluriennale 2025/2027 come risulta dall'allegato A) parte integrante del provvedimento, dando atto del mantenimento degli equilibri di bilancio come risulta dal medesimo allegato;
- c) di non sottoscrivere le azioni che risultassero inoptate dopo il 15 maggio 2025, data della prima fase di sottoscrizione di aumento di capitale;
- d) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si procederà all'impegno e liquidazione della spesa per la citata quota.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 28 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Benzoni e Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.



**COMUNE DI BRESCIA**

**BILANCIO DI PREVISIONE - Esercizio : 2025**

**EQUILIBRI DI BILANCIO**

Previsioni assestate

<b>EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	138.954.777,37		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+) 7.219.400,19	5.000.000,00	5.000.000,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+) 0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-) 0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+) 353.286.131,12	354.601.101,02	355.442.344,26
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+) 0,00	0,00	0,00
D) Spese titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui - fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-) 363.196.307,22	356.412.373,02	356.375.522,26
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-) 0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-) 9.409.026,00	9.188.728,00	10.066.822,00
<b>G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)</b>	<b>-12.099.801,91</b>	<b>-6.000.000,00</b>	<b>-6.000.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>			
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso dei prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+) 7.340.910,91	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+) 5.535.504,00	6.000.000,00	6.000.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-) 776.613,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+) 0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O=G+H+I-L+M</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**COMUNE DI BRESCIA**

**BILANCIO DI PREVISIONE - Esercizio : 2025**

**EQUILIBRI DI BILANCIO**

Previsioni assestate

P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	7.238.934,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	61.960.245,86	55.331.213,01	63.608.338,18
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	621.215.651,35	99.884.319,00	70.915.268,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	5.535.504,00	6.000.000,00	6.000.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	776.613,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	670.644.396,21	134.215.532,01	113.523.606,18
di cui <i>fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		55.302.043,86	63.608.338,18	35.140.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	11.544,00	0,00	0,00
di cui <i>fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui <i>fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione di crediti di breve periodo	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui <i>fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione di crediti di medio-lungo periodo	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui <i>fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre Spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00
di cui <i>fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>W=O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Equilibrio di parte corrente (O)				
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	7.340.910,91	0,00	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:</b>		<b>-7.340.910,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Allegato delibera di variazione del bilancio - ESERCIZIO 2025 ANNO 2025

Riferimento delibera: Variazione del: 05/03/2025 nr. 15 - Aumento capitale sociale

## SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	Previsioni aggiornate alla precedente variazione Delibera nr. 14 Esercizio 2025	VARIAZIONI		Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto Esercizio 2025	
		in aumento	in diminuzione		
<b>Disavanzo d'amministrazione</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MISSIONE 01 - Servizi istituzionali e generali e di gestione</b>					
<b>Programma 03 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato</b>					
<b>Titolo 1</b>					
	<i>residui presunti</i>	886.830,87	0,00	0,00	886.830,87
	<i>previsione di competenza</i>	10.324.848,31	0,00	-11.544,00	10.313.304,31
	<i>previsione di cassa</i>	11.056.979,18	0,00	-11.544,00	11.045.435,18
<b>Titolo 3</b>					
	<i>residui presunti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>previsione di competenza</i>	15.000.000,00	11.544,00	0,00	15.011.544,00
	<i>previsione di cassa</i>	15.000.000,00	11.544,00	0,00	15.011.544,00
<b>TOTALE PROGRAMMA 03</b>					
	<i>residui presunti</i>	890.221,11	0,00	0,00	890.221,11
	<i>previsione di competenza</i>	25.354.848,31	11.544,00	-11.544,00	25.354.848,31
	<i>previsione di cassa</i>	26.065.369,42	11.544,00	-11.544,00	26.065.369,42
<b>TOTALE MISSIONE 01</b>					
	<i>residui presunti</i>	7.295.172,63	0,00	0,00	7.295.172,63
	<i>previsione di competenza</i>	83.498.780,14	11.544,00	-11.544,00	83.498.780,14
	<i>previsione di cassa</i>	83.475.256,85	11.544,00	-11.544,00	83.475.256,85
<b>TOTALE VARIAZIONI IN USCITA</b>					
	<i>residui presunti</i>	7.295.172,63	0,00	0,00	7.295.172,63
	<i>previsione di competenza</i>	83.498.780,14	11.544,00	-11.544,00	83.498.780,14
	<i>previsione di cassa</i>	83.475.256,85	11.544,00	-11.544,00	83.475.256,85
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>					
	<i>residui presunti</i>	85.721.873,02	0,00	0,00	85.721.873,02
	<i>previsione di competenza</i>	1.100.409.273,43	11.544,00	-11.544,00	1.100.409.273,43
	<i>previsione di cassa</i>	1.072.288.184,61	11.544,00	-11.544,00	1.072.288.184,61