

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: CONSORZIO BRESCIA MERCATI SPA  
Sede: PIAZZA LOGGIA 1 BRESCIA BS  
Capitale sociale: 327.914,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: BS  
Partita IVA: 02857260174  
Codice fiscale: 02857260174  
Numero REA: 298708  
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 829930  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI BRESCIA  
Appartenenza a un gruppo: sì  
Denominazione della società capogruppo: COMUNE DI BRESCIA  
Paese della capogruppo: ITALIA  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2023

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	320.610	337.815
II - Immobilizzazioni materiali	461.888	506.901
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>782.498</b>	<b>844.716</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	1.133.471	945.786
esigibili entro l'esercizio successivo	1.063.197	945.786
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.274	-
Imposte anticipate	-	-

	31/12/2023	31/12/2022
IV - Disponibilita' liquide	956.642	789.457
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>2.090.113</i>	<i>1.735.243</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>853.061</b>	<b>1.085.286</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>3.725.672</i>	<i>3.665.245</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	327.914	327.914
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	84.957	84.957
IV - Riserva legale	64.023	63.413
VI - Altre riserve	963.007	951.403
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.230	12.214
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	(58.995)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>1.387.136</i>	<i>1.380.906</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>376.330</b>	<b>477.519</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>53.631</b>	<b>62.770</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>1.866.729</b>	<b>1.664.033</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	1.403.117	1.169.524
esigibili oltre l'esercizio successivo	463.612	494.509
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>41.846</b>	<b>80.017</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.725.672</i>	<i>3.665.245</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.164.682	2.156.956
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	165.928	175.138
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>165.928</i>	<i>175.138</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.330.610</i>	<i>2.332.094</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.855	5.007
7) per servizi	1.311.796	1.363.917
8) per godimento di beni di terzi	435.362	424.808
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	250.324	231.446
b) oneri sociali	79.418	70.543



	31/12/2023	31/12/2022
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.174	30.117
c) trattamento di fine rapporto	16.935	29.265
e) altri costi	1.239	852
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>347.916</i>	<i>332.106</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	141.993	130.722
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	81.762	70.597
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	60.231	60.125
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>141.993</i>	<i>130.722</i>
14) oneri diversi di gestione	72.461	54.608
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>2.312.383</i>	<i>2.311.168</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>18.227</b>	<b>20.926</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.199	1.450
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>3.199</i>	<i>1.450</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>3.199</i>	<i>1.450</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	6.477	8.654
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>6.477</i>	<i>8.654</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(3.278)</i>	<i>(7.204)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>14.949</b>	<b>13.722</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	7.356	2.106
imposte relative a esercizi precedenti	1.363	(598)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>8.719</i>	<i>1.508</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>6.230</b>	<b>12.214</b>

# Nota integrativa, parte iniziale

---

## Introduzione

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio di euro 6.230.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato dalla continuazione dei lavori di miglioria del "complesso ortomercato" come da convenzione stipulata nel corso del 2018. A tale proposito si segnala la prosecuzione dell'interlocuzione con il Comune di Brescia al fine di definire gli ingenti extra costi sostenuti rispetto alla quantificazione stimata nella convenzione in argomento. Sul risultato dell'esercizio 2023 hanno pesato significativamente sia tali extra costi sia un accertamento Imu che ha interessato annualità pregresse (periodo dal 2017 al 2022). L'accertamento, definito sul finire del 2023, riguarda accatastamenti non rispondenti alle situazioni di fatto, tali difformità non sono riconducibili a irregolarità commesse dalla società.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi al tentativo di raggiungere la definizione della partita "extra costi".

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.



## Principi di redazione

---

### Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

---

### Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

---

### Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

---

### Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

---

### Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Licenze Software 1/3 - Marchi 10%
Altre immobilizzazioni immateriali (oneri pluriennali)	Durata utile

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## **Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Terreni	-
Fabbricati	3%
Impianti generici e specifici	8%-25%
Attrezzatura varia e minuta	15%
Mobili, arredi e macchine ordinarie ufficio	12%
Macchine elettroniche d'ufficio e computer	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.



Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Terreni e fabbricati**

Si precisa che i fabbricati in proprietà sono stati costruiti in virtù di diritti di superficie, non è stato quindi necessario scorporare il valore del terreno sul quale insiste il singolo fabbricato.

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 12.000.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico.

Considerata la particolare rilevanza della voce Ratei e Risconti attivi si precisa che nella voce Risconti attivi sono confluiti i costi sostenuti per la realizzazione delle opere "convenzionali" e accessorie di riqualificazione del complesso ortomercato il cui costo è stato ripartito sulla durata della concessione'.

## **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati esporsi in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Si precisa che non si sono verificati casi che richiedessero l'applicazione del criterio di valutazione del tempo economico.

## **Altre informazioni**

---

### **Commento**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

---

### **Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## **Immobilizzazioni**

---

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

#### **Introduzione**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali e materiali.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.



## Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	566.030	2.726.258	3.292.288
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	228.215	2.219.357	2.447.572
Valore di bilancio	337.815	506.901	844.716
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizione	85.719	15.218	100.937
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(17.857)	-	(17.857)
Ammortamento dell'esercizio	81.762	60.231	141.993
Altre variazioni	(39.019)	-	(39.019)
Totale variazioni	(17.205)	(45.013)	(62.218)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	612.730	2.675.745	3.288.475
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	292.120	2.213.857	2.505.977
Valore di bilancio	320.610	461.888	782.498

## Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi. Sono inoltre evidenziate le variazioni dei ratei e dei risconti. Si attesta che non esistono crediti di cui all'art.2427 n.6 del codice civile.

Voce	Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	2.090.113	1.735.243	354.870
II -	CREDITI	1.133.471	945.786	187.685
IV -	DISPONIBILITA' LIQUIDE	956.642	789.457	167.185
D)	RATEI E RISCONTI	853.061	1.085.286	(232.225)

## Commento

Al fine di una migliore comprensione dei dati riportati nella precedente tabella si forniscono le seguenti specifiche.

La voce Crediti comprende principalmente:

- il credito verso i clienti di Euro 1.094.901, al netto del fondo ammortamento di Euro 12.000;
- il credito verso Erario di Euro 10.608;
- il credito per anticipi a fornitori di Euro 20.250;
- il credito verso fornitori per note credito da ricevere di Euro 7.062;

la voce Ratei e Risconti è così composta:

<b>Risconti attivi</b>	
Quota spese convenzione area mercato a carico Comune di Brescia	433.960
Quota accantonamento maggiori spese convenzione Comune Brescia	158.350
Quota costi maggiori spese convenzione Comune Brescia	170.926
Quota oneri maggiori spese opere convenzione Comune Brescia anno 2018	11.061
Quota costi maggiori spese opere convenzione Comune Brescia anno 2020	6.841
Quota canoni servizi telefonici	320
Quota canoni noleggio	649
Quota spese prestazioni di servizi varie	933
Quota canoni assistenza	1.765
Quota consulenze tecniche	46.378
Quota consulenze professionali	8.682
Quota assicurazioni	12.465
Quota spese varie	250
Quota oneri pubblicità e marketing	58
Quota manutenzioni su beni terzi	423
<b>Totale</b>	<b>853.061</b>
<b>Ratei passivi</b>	
Quota ferie e contributi 2022	5.307
<b>Totale</b>	<b>5.307</b>
<b>Risconti passivi</b>	
Abbonamento ingressi	20.126
Proventi vari	124
Concessione spazio esterno	16.285
Quota oneri pubblicità e marketing	3
<b>Totale</b>	<b>36.538</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

---

## Introduzione

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

I fondi per rischi ed oneri comprendono principalmente i maggiori oneri relativi alle opere manutentive dell'area del mercato in concessione dal Comune di Brescia.

La voce Debiti comprende principalmente:

- i debiti verso fornitori di Euro 1.240.492;
- il debito verso il Comune di Brescia di Euro 501.269;
- i debiti verso enti previdenziali e assistenziali di Euro 24.186;
- il debito verso Erario di Euro 20.689;
- il debito verso dipendenti di Euro 33.648;
- il debito per cauzioni di Euro 14.730
- il debito per note credito da emettere di Euro 18.869.

Voce	Descrizione	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Scostamento
A)	PATRIMONIO NETTO	1.387.136	1.380.906	6.230
I -	Capitale	327.914	327.914	-
II -	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	84.957	84.957	-
IV -	Riserva legale	64.023	63.413	610
VI -	Altre riserve	963.007	951.403	11.604
X -	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)	(58.995)	-
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	376.330	477.519	(101.189)
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	53.631	62.770	(9.139)
D)	DEBITI	1.866.729	1.664.033	202.696
E)	RATEI E RISCONTI	41.846	80.017	(38.171)

## Patrimonio netto

---

### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.



Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	84.957	-	84.957
<b>Totale</b>			<b>84.957</b>	<b>-</b>	<b>84.957</b>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	64.023	-	64.023
<b>Totale</b>			<b>64.023</b>	<b>-</b>	<b>64.023</b>
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C;D;E	963.007	-	963.007
<b>Totale</b>			<b>963.007</b>	<b>-</b>	<b>963.007</b>
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statuari; "E" altro</b>					

Nel patrimonio netto risultano inoltre iscritte la voce Capitale sociale e la voce Riserva per azioni proprie in portafoglio, quest'ultima con segno negativo come previsto dai principi contabili.

## Commento

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	327.914					327.914		
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	84.957					84.957		
Riserva legale	63.413	610				64.023	610	1
Altre riserve	951.403	11.604				963.007	11.604	1
Utile (perdita) dell'esercizio	12.214	6.230			12.214	6.230	(5.984)	(49)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(58.995)					(58.995)		

## Debiti

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e l'eventuale presenza di debiti assistiti da garanzie reali.

## Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	1.866.729	1.866.729

### Commento

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Per una migliore comprensione dell'apporto delle aree gestionali diverse dall'attività specifica di gestione dell'ortomercato sul risultato complessivo si esamina il seguente prospetto:

ATTIVITA' VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E GESTIONI DIVERSE						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Contratti di affitto	134.408	135.760	124.916	124.031	129.116	143.348
Costo Affitto al Comune	-18.544	-18.544	-18.544	-18.544	-18.543	-18.544
Contratti concessione	90.472	83.702	77.777	105.914	115.069	121.847
Ingressi Privati consumatori	38.050	33.166	22.520	26.422	33.832	34.697
Costo annuo extra presenza	-6.974	-6.416	-4.603	-6.835	-6.835	-7.865
Ingressi Magazzini	0	1.354	1.341	516	375	0
<b>TOTALI</b>	<b>237.411</b>	<b>229.021</b>	<b>203.407</b>	<b>231.505</b>	<b>253.014</b>	<b>273.483</b>
Costi generali (5%)	-11.871	-11.451	-10.170	-11.575	-11.539	-11.630
<b>Utile Commerciale</b>	<b>225.541</b>	<b>217.570</b>	<b>193.237</b>	<b>219.929</b>	<b>241.475</b>	<b>261.853</b>



# Valore della produzione

---

## Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Costi della produzione

---

### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Al fine di agevolare una più completa comprensione delle voci esposte nel bilancio, si fornisce il dettaglio degli importi più significativi compresi nelle principali voci di conto economico:

#### A1

ABBONAMENTO INGRESSI	80.790
CONCESSIONE LOCALI FLOROMERCATO	70.150
CONCESSIONE PLATEATICO PRODUTTORI	56.809
CONCESSIONE SPAZIO ESTERNO	72.650
CONCESSIONE STANDS GROSSISTI	884.454
CONCESSIONI VARIE	298.121
INGRESSI	248.641
PRESTAZIONI SERVIZIO MOVIMENTAZ. MERCE	469.707
CONTRIBUTO CONCESSIONARI 4%	(18.869)

#### A5

CONTRIBUTO CONTO ESERCIZIO NON IMP.	9.317
PROVENTI VARI	19.229
RIADDEBITO SPESE PER OPERE CONVENZIONE AREA MERCATO	101.146
RIMBORSI ASSICURAZIONE	8.809
RIMBORSO DANNI SCARICO MERCI	9.434
RIMBORSO UTENZA ACQUA STAND	3.332
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	10.202

## B7

CANONI ASSISTENZA	11.991
COMPENSI COLLEGIO SINDACALE	18.200
COMPENSO AMMINISTRATORI	48.000
CONSULENZE PROFESSIONALI	52.844
CONSULENZE TECNICHE	57.408
CONTRIBUTI INPS AMMINISTRATORI	10.256
COSTI PER DANNI SCARICO MERCI	9.434
COSTI PER MAGGIORI SPESE OPERE COMUNE	76.633
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI DI TERZI	26.538
ONERI MAGGIOR SPESA SU OPERE CONVENZIONE COMUNE 2018	2.580
ONERI MAGGIOR SPESA SU OPERE CONVENZIONE COMUNE 2020	1.596
ONERI PUBBLICITA' E MARKETING	13.963
PRESTAZIONI SERVIZI VARI	10.022
SERVIZI ISPETTIVI COMUNE DI BRESCIA	8.084
SERVIZI PULIZIA E VARIE	161.025
SERVIZIO INGRESSI e VIGILANZA	136.774
SERVIZIO MOVIMENTAZIONE MERCI	409.802
SERVIZIO VIGILANZA	5.807
SPESE ASSICURAZIONE	17.824
SPESE OPERE DA CONVENZIONE AREA MERCATO	101.146
UTENZA ACQUA	15.031
UTENZA ENERGIA ELETTRICA	84.616
UTENZA GAS	10.719

## Proventi e oneri finanziari

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali:

costi per maggiori spese opere comune	76.633
oneri accertamenti imu annualita' 2017-2022	41.376

# Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

## Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti.

## Imposte relative ad esercizi precedenti

Le imposte relative ad esercizi precedenti si riferiscono ad un maggior importo dell'Ires a carico dell'esercizio 2022 per € 1.113 e ad un maggior importo dell'Irap a carico dell'esercizio 2022 per € 250.

## Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## Commento

### Indici di bilancio

Per una migliore comprensione dei risultati della gestione nei seguenti prospetti si da evidenza dei principali indicatori:

## Indici e margini di redditività

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>ROE</b>			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	0,45 %	0,88 %	(48,86) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>ROI</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(2,02) %	(2,72) %	25,74 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>ROS</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,84 %	0,97 %	(13,40) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			



INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>ROA</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	0,49 %	0,57 %	(14,04) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>MOL SU RICAVI</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	3,08 %	1,44 %	113,89 %
L'indice misura il margine operativo lordo per ogni unità di ricavo			
<b>Redditività della produzione</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / [ ( TOT. ATTIVO - B.III) Immobilizzazioni finanziarie + TOT. ATTIVO dell'esercizio di confronto - B.III) Immobilizzazioni finanziarie dell'esercizio di confronto ) / 2 ]	0,49 %	0,52 %	(5,77) %
Esprime la redditività del capitale investito nell'attività produttiva ordinaria caratteristica e extracaratteristica. E' necessario considerare a denominatore il capitale mediamente investito nell'attività produttiva, cioè la semisomma dell'ammontare all'inizio e alla fine dell'esercizio del capitale investito al netto delle immobilizzazioni finanziarie			
<b>Onerosità media dei finanziamenti</b>			
= [ C.17) Interessi ed altri oneri finanziari (quota ordinaria) ] / [ ( D) Debiti + D) Debiti dell'esercizio di confronto ) / 2 ]	(0,37) %	(0,49) %	24,49 %
Esprime l'onerosità media del capitale di debito. Il costo per interessi e' un valore che si forma progressivamente nell'arco dell'esercizio, al fine di comparare grandezze omogenee, e' necessario considerare a denominatore il capitale di debito mediamente presente nell'impresa. Tale valor medio e' la semisomma dell'ammontare dei debiti all'inizio e alla fine dell'esercizio.			
<b>M.O.L. (Margine operativo lordo)</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ]	66.753,00	31.118,00	114,52 %
Il margine evidenzia se l'impresa realizza un'eccedenza di risultati dalla sola gestione ordinaria			
<b>E.B.I.T. Normalizzato</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	21.426,00	22.376,00	(4,25) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. Integrale</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	21.426,00	22.376,00	(4,25) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			



## Indici patrimoniali e finanziari

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	177,27 %	163,48 %	8,44 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Rapporto di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / TOT. ATTIVO	62,77 %	62,32 %	0,72 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale dell'attivo patrimoniale			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	37,23 %	37,68 %	(1,19) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,30 %	0,40 %	(25,00) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Oneri finanziari su MOL</b>			
= C.17) Interessi ed altri oneri finanziari (quota ordinaria) / [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ]	9,70 %	27,81 %	(65,12) %
L'indice misura l'equilibrio finanziario di medio e lungo periodo			

## Indici di produttività

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Valore aggiunto su fatturato</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B.6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (quota ordinaria) - B.7) Costi per servizi (quota ordinaria) - B.8) Costi per godimento di beni di terzi (quota ordinaria) - B.11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	26,82 %	24,96 %	7,45 %
L'indice misura la capacità del processo produttivo di creare valore aggiunto			
<b>Costo del lavoro su fatturato</b>			
= B.9) Costi per il personale (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	16,07 %	15,40 %	4,35 %
L'indice rappresenta la capacità dell'azienda di coprire i costi delle risorse umane con le vendite.			

## Indici di liquidità

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C) Attivo circolante - C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	198,82 %	225,73 %	(11,92) %
E' costituito dal rapporto, espresso in valore percentuale, fra le liquidità (immediate e differite) e passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse non immobilizzate			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	198,82 %	225,73 %	(11,92) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			
<b>Tasso di intensità dell'attivo circolante</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	132,72 %	130,76 %	1,50 %
L'indice misura la capacità degli investimenti correnti a produrre reddito			

## Composizione impieghi

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Immobilizzazioni immateriali su totale impieghi</b>			
= [ B.I) Immobilizzazioni immateriali ] / TOT. ATTIVO	8,61 %	9,22 %	(6,62) %
Esprime la quota di attivo rappresentata da immobilizzazioni immateriali			
<b>Immobilizzazioni materiali su totale impieghi</b>			
= [ B.II) Immobilizzazioni materiali ] / TOT. ATTIVO	12,40 %	13,83 %	(10,34) %
Esprime la quota di attivo rappresentata da immobilizzazioni materiali			
<b>Liquidità immediate su totale impieghi</b>			
= [ C.IV) Disponibilità liquide ] / TOT. ATTIVO	25,68 %	21,54 %	19,22 %
Esprime la quota delle attività che sono costituite da liquidità immediate			

## Composizione fonti

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Passività consolidate</b>			
= [ B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ]	893.573,00	1.034.798,00	(13,65) %
Esprime, in valore assoluto, il totale del Capitale di debito con esigibilità superiore all'esercizio successivo			



INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Passività consolidate su totale fonti</b>			
= [ B ) Fondi per rischi e oneri + C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D ) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / TOT. PASSIVO	23,98 %	28,23 %	(15,05) %
Esprime la quota delle fonti costituita da Capitale di debito con esigibilità superiore all'esercizio successivo			
<b>Passività consolidate su totale debiti</b>			
= [ B ) Fondi per rischi e oneri + C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D ) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B ) Fondi per rischi e oneri + C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D ) Debiti + E ) Ratei e risconti ]	38,21 %	45,30 %	(15,65) %
Esprime la quota dei debiti costituita da debiti con esigibilità superiore all'esercizio successivo			
<b>Passività correnti</b>			
= [ D ) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E ) Ratei e risconti ]	1.444.963,00	1.249.541,00	15,64 %
Esprime, in valore assoluto, il totale del Capitale di debito esigibile nell'esercizio successivo			
<b>Passività correnti su totale fonti</b>			
= [ D ) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E ) Ratei e risconti ] / TOT. PASSIVO	38,78 %	34,09 %	13,76 %
Esprime la quota delle fonti costituita da Capitale di debito con esigibilità entro l'esercizio successivo			
<b>Passività correnti su totale debiti</b>			
= [ D ) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E ) Ratei e risconti ] / [ B ) Fondi per rischi e oneri + C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D ) Debiti + E ) Ratei e risconti ]	61,79 %	54,70 %	12,96 %
Esprime la quota dei debiti costituita da debiti esigibili nell'esercizio successivo			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ B ) Fondi per rischi e oneri + C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D ) Debiti + E ) Ratei e risconti ] / [ A ) Patrimonio netto ]	1,69	1,65	2,42 %
Rappresenta il rapporto fra Capitale di terzi e Capitale proprio. Esso segnala la solidità finanziaria dell'impresa e il suo grado di indipendenza rispetto ai terzi finanziatori. Quanto è minore questo indicatore tanto più è elevata la solidità finanziaria dell'azienda.			

## Indici e margini di tesoreria

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Margine di tesoreria secondario</b>			
= [ C.IV) Disponibilità liquide - ( D ) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E ) Ratei e risconti ]	(488.321,00)	(460.084,00)	(6,14) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra le liquidità immediate e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse liquide immediatamente disponibili			
<b>Indice di liquidità</b>			
= [ C.IV) Disponibilità liquide ] / [ D ) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E ) Ratei e risconti ]	0,66	0,63	4,76 %
E' costituito dal rapporto, espresso in valore percentuale, fra le liquidità immediate e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse liquide immediatamente disponibili. L'espressione del dato in valore percentuale consente, in modo più significativo rispetto al margine di tesoreria secondario, il confronto fra più esercizi.			

## Indici di incidenza dei costi

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazione %
<b>Costo del lavoro su costi</b>			
= B.9) Costi per il personale (quota ordinaria) / B) Costi della produzione (quota ordinaria)	15,05 %	14,37 %	4,73 %

L'indice evidenzia il peso del costo del lavoro sul totale dei costi della produzione sostenuti dall'azienda.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	5	5

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi	48.000	18.200

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Introduzione**

Si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Risulta emessa garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.011.455, con scadenza 15.04.2028, a favore del Comune di Brescia a fronte degli obblighi contrattuali previsti dal contratto di "Concessione Ortomercato".

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale. Si ritiene tuttavia dare conto che è continuato lo studio di contingentamento energetico ed è in fase di definizione la partecipazione della società ad un progetto CER (inserito negli obiettivi gestionali dettati dal Comune). Tale progetto sarà sottoposto all'approvazione assembleare una volta ricevute le necessarie autorizzazioni per l'installazione di parchi solari utilizzando le superfici coperte e scoperte del mercato.



## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### **Commento**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico. In merito alla vertenza con la Cooperativa Facchini Mercato Ortofrutticolo relativamente alla quale si è data puntuale notizia nel Bilancio precedente si informa che la richiedente non ha dato seguito, al momento, ad azioni legali contro la società pertanto, assunti gli opportuni pareri legali, il Consiglio d'amministrazione ritiene non sia necessario stanziare accantonamenti a fronte di tale vertenza.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

### **Introduzione**

Di seguito, ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata:

**Comune di Brescia, Piazza della Loggia, 1 - 25121 Brescia**

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### **Commento**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.



# Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

## Introduzione

Si rende noto che la società è "in house", controllata dal Comune di Brescia, e di conseguenza soggetta a direzione e coordinamento.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Brescia, soggetto esercitante l'attività di direzione e il coordinamento.

Si precisa che ai fini della quadratura con la tabella prevista dalla tassonomia XBRL i proventi e oneri straordinari sono stati riclassificati rispettivamente nelle voci "valore della produzione" e "costi della produzione" del prospetto riepilogativo del conto economico.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
B) Immobilizzazioni	1.237.238.265		1.214.310.572	
C) Attivo circolante	216.802.711		184.503.447	
D) Ratei e risconti attivi	298.662		299.596	
<b>Totale attivo</b>	<b>1.454.339.638</b>		<b>1.399.113.615</b>	
Capitale sociale	357.905.189		357.905.189	
Riserve	761.742.711		753.311.942	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.566.345		2.001.277	
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.127.214.245</b>		<b>1.113.218.408</b>	
B) Fondi per rischi e oneri	17.394.356		9.659.119	
D) Debiti	251.116.298		228.449.840	
E) Ratei e risconti passivi	58.614.739		47.786.250	
<b>Totale passivo</b>	<b>1.454.339.638</b>		<b>1.399.113.617</b>	

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
A) Valore della produzione	280.199.464		254.201.402	
B) Costi della produzione	337.401.300		309.212.336	
C) Proventi e oneri finanziari	68.578.148		60.485.111	
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.809.967		3.472.900	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.566.345		2.001.277	

## Azioni proprie e di società controllanti

### Introduzione

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie con riferimento al 31/12/2023. Peraltro non vi sono state movimentazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

L'acquisto di azioni proprie ha comportato, ai sensi dell'art. 2357-ter del codice civile, l'iscrizione nel passivo del bilancio di una "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio".

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	437,00
Valore nominale	22.568,58
Parte di capitale corrispondente	6,89

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

---

### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si informa che la Società ha beneficiato di crediti d'imposta per l'acquisto di energia e gas per l'importo complessivo di € 9.317.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

---

### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 1.559,08 alla riserva legale;
- il residuo importo alla riserva straordinaria.

## Nota integrativa, parte finale

---

### Commento

---

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Brescia, 8/05/2024

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Antonio Massoletti, Presidente

