



FONDAZIONE
CASA DI DIO
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



BILANCIO DI ESERCIZIO

ANNO 2023

redatto ai sensi dell'art.13 comma 1 del D. Lgs.117/2017
e del D.M. 5 marzo 2020

-  Stato Patrimoniale
-  Rendiconto gestionale
-  Relazione di Missione
-  Relazione Unitaria del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31.12.2023

Approvato dal Consiglio Generale con delibera n. 11 del 29.04.2024

FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS

Via Moretto, 4 - 25122 Brescia (BS) C.F. e P. IVA 02467380982 - REA CCIAA di Brescia 455585
Registro persone giuridiche private - Regione Lombardia nr.1720

Bilancio ETS - Schema DM 05/03/2020

STATO PATRIMONIALE

Attivo

B) Immobilizzazioni:

I - Immobilizzazioni immateriali:

	2023	2022
1) costi di impianto e di ampliamento	- €	- €
2) costi di sviluppo	- €	- €
3) diritti di brevetto ind. e di utiliz.delle opere dell'ingegno	- €	- €
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30.788,45 €	25.546,90 €
5) avviamento	21.250,01 €	23.750,00 €
6) immobilizzazioni in corso e acconti	- €	- €
7) altre	14.136,78 €	16.440,28 €
Totale	66.175,24 €	65.737,18 €

II - Immobilizzazioni materiali:

1) terreni e fabbricati	150.938.553,02 €	151.239.527,10 €
2) impianti e macchinari	151.487,48 €	204.348,81 €
3) attrezzature	263.391,67 €	309.932,90 €
4) altri beni	3.971.770,52 €	4.012.984,78 €
5) immobilizzazioni in corso e acconti	4.467.198,06 €	450.896,51 €
Totale	159.792.400,75 €	156.217.690,10 €

III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicaz. aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti,

1) partecipazioni in:	- €	- €
a) imprese controllate	- €	- €
b) imprese collegate	- €	- €
c) altre imprese	- €	- €
2) crediti:	- €	- €
a) verso imprese controllate	- €	- €
b) verso imprese collegate	- €	- €
d) verso altri	35.000,00 €	5.000,00 €
3) altri titoli	- €	- €
Totale	35.000,00 €	5.000,00 €

Totale immobilizzazioni 159.893.575,99 € 156.288.427,28 €

C) Attivo circolante:

I - Rimanenze:

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	185.390,21 €	186.933,38 €
Totale	185.390,21 €	186.933,38 €

II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre

1) verso utenti e clienti	1.112.917,37 €	1.320.943,88 €
3) verso enti pubblici	10.743,90 €	5.117,50 €
6) verso altri enti del Terzo settore	- €	75.000,00 €
7) verso imprese controllate	- €	- €
8) verso imprese collegate	- €	- €
9) crediti tributari	13.697,82 €	19.854,11 €
12) verso altri	206.267,01 €	195.727,36 €
Totale	1.343.626,10 €	1.616.642,85 €

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	- €	- €
3) altri titoli	2.382.385,14 €	2.698.913,06 €
Totale	2.382.385,14 €	2.698.913,06 €
IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	252.477,28 €	3.048.094,15 €
2) assegni	- €	- €
3) danaro e valori in cassa	18.095,69 €	10.560,28 €
Totale	270.572,97 €	3.058.654,43 €
Totale attivo circolante	4.181.974,42 €	7.561.143,72 €
D) Ratei e risconti attivi	228.566,64 €	207.560,09 €
TOTALE ATTIVO	164.304.117,05 €	164.057.131,09 €

Passivo

A) Patrimonio netto:	2023	2022
I – Fondo di dotazione dell'ente	137.614.660,70 €	137.614.660,70 €
II – Patrimonio vincolato	- €	- €
III – Patrimonio libero:	- €	- €
1) Riserve di utili o avanzzi di gestione	- €	- €
2) Altre riserve	18.303.532,51 €	16.628.145,25 €
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio	504.875,60 €	1.675.387,26 €
Totale	156.423.068,81 €	155.918.193,21 €
B) Fondi per rischi e oneri:	2023	2022
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	- €	- €
2) per imposte, anche differite	- €	- €
3) altri	1.596.795,88 €	1.403.947,57 €
Totale fondi	1.596.795,88 €	1.403.947,57 €
C) Trattamento di fine rapporto lav. subordinato	341.477,21 €	375.186,32 €
D) Debiti, con indicazione aggiuntiva degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) debiti verso banche	855.850,44 €	952.172,89 €
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	709.680,63 €	807.353,03 €
2) debiti verso altri finanziatori		- €
6) acconti	1.026,79 €	2.232,86 €
7) debiti verso fornitori	1.482.612,82 €	1.326.385,31 €
9) debiti tributari	252.635,40 €	276.099,24 €
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	396.076,89 €	601.682,93 €
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	1.568.447,63 €	1.517.678,98 €
12) altri debiti	159.868,11 €	255.070,90 €
Totale	4.716.518,08 €	4.931.323,11 €
E) Ratei e risconti passivi	1.226.257,07 €	1.428.480,88 €
TOTALE PASSIVO	164.304.117,05 €	164.057.131,09 €

FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS

Via Moretto, 4 - 25122 Brescia (BS) C.F. e P. IVA 02467380982 - REA CCIAA di Brescia 455585
 Registro persone giuridiche private - Regione Lombardia nr.1720

Bilancio ETS - Schema DM 05/03/2020

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI

PROVENTI E RICAVI

SEZIONE "A" ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale	2023	2022	A) Ricavi, rendite e proventi da att. di interesse generale	2023	2022
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.889.918,71 €	1.614.589,98 €	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
<i>Prodotti Farmaceutici e prodotti sanitari</i>	<i>626.775,51 €</i>	<i>583.623,89 €</i>			
<i>Derrate alimentari</i>	<i>799.569,91 €</i>	<i>548.592,26 €</i>	4) Erogazioni liberali	31.678,60 €	70.215,00 €
<i>Altri beni di consumo</i>	<i>463.573,29 €</i>	<i>482.373,83 €</i>			
2) Servizi	4.307.730,32 €	4.684.462,03 €	5) Proventi del 5 per mille	5.711,99 €	5.565,77 €
<i>Utenze</i>	<i>1.285.808,69 €</i>	<i>1.970.679,35 €</i>	6) Contributi da soggetti privati	5.047,47 €	3.073,52 €
<i>Servizi medici e infermieristici</i>	<i>526.757,18 €</i>	<i>400.256,20 €</i>			
<i>Igiene ambientale (pulizia)</i>	<i>682.667,55 €</i>	<i>631.838,07 €</i>	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	11.776.862,15 €	10.828.096,00 €
<i>Costi per gestione servizi domiciliari e RSA aperta</i>	<i>311.223,18 €</i>	<i>274.968,22 €</i>	<i>Ricavi per servizio RSA</i>	<i>10.399.599,00 €</i>	<i>9.951.082,00 €</i>
<i>Servizi lavaggio biancheria e indumenti</i>	<i>628.846,27 €</i>	<i>621.064,14 €</i>	<i>Ricavi per servizio CDI</i>	<i>68.184,00 €</i>	<i>47.732,50 €</i>
<i>Interventi e canoni di manutenzione</i>	<i>505.278,42 €</i>	<i>- €</i>	<i>Ricavi comunità alloggio e minialloggi</i>	<i>1.141.079,24 €</i>	<i>704.697,00 €</i>
<i>Assicurazioni</i>	<i>169.055,42 €</i>	<i>- €</i>	<i>Ricavi servizi domiciliari e residenziali</i>	<i>167.999,91 €</i>	<i>124.584,50 €</i>
<i>Altri servizi</i>	<i>198.293,61 €</i>	<i>785.656,05 €</i>			
3) Godimento beni di terzi	117.669,12 €	55.853,13 €	8) Contributi da enti pubblici	155.780,69 €	14.655,63 €
4) Personale	11.420.377,24 €	10.517.872,78 €			
5) Ammortamenti	716.727,88 €	714.957,30 €	9) Proventi da contratti con enti pubblici	7.255.436,90 €	7.404.794,70 €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	401.295,28 €	368.705,23 €	<i>Proventi da ATS per prestazioni RSA</i>	<i>6.999.473,50 €</i>	<i>7.173.038,21 €</i>
7) Oneri diversi di gestione	212.751,84 €	38.526,00 €	<i>Proventi da ATS misura 4 - RSA aperta</i>	<i>174.111,00 €</i>	<i>176.020,49 €</i>
8) Rimanenze iniziali	186.933,38 €	164.193,18 €	<i>Proventi da ATS per CDI</i>	<i>81.852,40 €</i>	<i>55.736,00 €</i>
Totale costi attività di interesse generale	19.253.403,77 €	18.159.159,63 €	10) Altri ricavi, rendite e proventi	139.110,81 €	153.021,71 €
			11) Rimanenze finali	185.390,21 €	186.933,38 €
			Totale ricavi attività di interesse generale	19.555.018,82 €	18.666.355,71 €
			Avanzo di gestione attività di interesse generale	301.615,05 €	507.196,08 €

FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS

Via Moretto, 4 - 25122 Brescia (BS) C.F. e P. IVA 02467380982 - REA CGAA di Brescia 455585
 Registro persone giuridiche private - Regione Lombardia nr.1720

Bilancio ETS - Schema DM 05/03/2020

B) Costi e oneri da attività diverse	2023	2022	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	2023	2022
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	2023	2022	C) Ricavi, rendite e proventi da att. di raccolta fondi	2023	2022

SEZIONE "D" ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi e oneri att. finanziarie e patrimoniali	2023	2022	D) Ricavi, rendite e proventi att. finanziarie e patrimoniali	2023	2022
1) Su rapporti bancari	2.213,18 €	- €	1) Da rapporti bancari	9.757,72 €	13.775,54 €
2) Su prestiti	8.217,95 €	8.740,72 €	2) Da altri investimenti finanziari	130.283,34 €	22.086,89 €
			<i>Interessi su titoli di stato e altri investimenti</i>	27.431,16 €	
			<i>Rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie</i>	102.852,18 €	
3) Da patrimonio edilizio	92.553,24 €	37.029,36 €	3) Da patrimonio edilizio	621.028,20 €	531.237,38 €
			<i>Locazioni urbane</i>	621.028,20 €	531.237,38 €
4) Da altri beni patrimoniali	2.237,39 €	1.342,00 €	4) Da altri beni patrimoniali	1.305.914,29 €	1.166.129,41 €
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	16.938,28 €	133.265,53 €	<i>Locazioni rurali</i>	1.305.914,29 €	1.166.129,41 €
6) Altri oneri	692.512,00 €	873.215,04 €	5) Altri proventi	284.564,75 €	2.087.077,24 €
<i>Utenze</i>	122.092,03 €	132.349,55 €	<i>Sopravvenienze attive caparre confirmatorie 2007-2010</i>		1.500.000,00 €
<i>Imu e altre imposte sul patrimonio</i>	333.231,53 €	292.817,63 €	<i>Sopravvenienze attive svincolo fondo rischi 2022</i>		350.000,00 €
<i>Svalutazione titoli iscritti nell'attivo</i>	- €	134.770,00 €	<i>Altri proventi</i>	284.564,75 €	237.077,24 €
<i>Altri oneri diversi dai precedenti</i>	237.188,44 €	313.277,86 €			
Totale costi attività finanziarie e patrimoniali	814.672,03 €	1.053.592,65 €	Totale ricavi attività finanziarie e patrimoniali	2.351.548,30 €	3.820.306,46 €
			Avanzo di gestione attività finanziarie e patrimoniali	1.536.876,27 €	2.766.713,81 €

FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS

Via Moretto, 4 - 25122 Brescia (BS) C.F. e P. IVA 02467380982 - REA CCIAA di Brescia 453585
 Registro persone giuridiche private - Regione Lombardia nr.1720

Bilancio ETS - Schema DM 05/03/2020

SEZIONE "E" COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE

E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
	2023	2022	2023	2022	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo	2.095,97 €	632,42 €			
2) Servizi	428.040,95 €	456.602,90 €			
Utenze	26.236,91 €	51.681,93 €			
Servizi informatici	162.551,68 €	127.644,35 €			
Organismi Amministrativi e di Controllo	61.096,55 €	56.490,64 €			
Formazione	17.695,56 €	42.043,47 €			
Consulenze diverse	76.255,01 €	87.687,68 €			
Altri servizi diversi dai precedenti	84.205,24 €	91.054,83 €			
4) Personale	732.858,43 €	910.230,90 €			
5) Ammortamenti	103.639,52 €	85.118,13 €			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	29.481,29 €			
7) Altri oneri	16.980,85 €	86.456,99 €			
Totale oneri attività di supporto generale	1.283.615,72 €	1.568.522,63 €			
			Totale ricavi attività di supporto generale	- €	- €
			Avanzo/disavanzo oneri di supporto generale (+/-)	-1.283.615,72 €	-1.568.522,63 €
Totale sezioni A - B - C - D - E oneri e costi	21.351.691,52 €	20.781.274,91 €	Totale sezioni A - B - C - D - E ricavi	21.906.567,12 €	22.486.662,17 €
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	554.875,60 €	1.705.387,26 €
			Imposte	50.000,00 €	30.000,00 €
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	504.875,60 €	1.675.387,26 €



FONDAZIONE
CASA DI DIO
ONLUS

Relazione di missione

ESERCIZIO 2023

Una fase dei lavori di costruzione del Centro Servizi "Maria Zanoni Cavallaro" al Violino





FONDAZIONE
CASA DI DIO
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



Dati Anagrafici FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS	
Sede legale in	Via Moretto, 4 - Brescia
Codice Fiscale/P.IVA	02467380982
Numero REA	BS-455585
Fondo di dotazione Euro	€ 137.614.661
Patrimonio netto al 31.12.2023	€ 155.918.193,21
Forma Giuridica	Fondazione Onlus
Indirizzo di posta elettronica certificata	casadidio@legalmail.it
Rete associativa cui Pente aderisce	U.N.E.B.A. – U.P.I.A.

Premessa

Sette anni fa entrava in vigore il **Codice del Terzo settore** (d.lgs. n. 117/2017), cuore normativo di una riforma nata, un anno prima, con l'obiettivo di disciplinare e valorizzare il vasto comparto socioeconomico di cui fanno parte associazioni, organizzazioni di volontariato, imprese sociali e altre tipologie di enti non profit. Alla data di redazione del presente documento numerosi sono tuttavia i provvedimenti che ancora mancano affinché tale Riforma possa essere pienamente operativa.

Primo tra tutti, quello che riguarda la fiscalità; ad oggi, infatti, il Terzo settore è ancora in attesa dell'autorizzazione da parte dell'Unione Europea di alcune norme riguardanti il nuovo regime fiscale e tutta una serie di semplificazioni amministrative tuttora oggetto di discussione parlamentare.

Per gli enti con qualifica di Onlus e, in particolare, per gli enti di natura fondativa gestori di servizi (ad es. strutture residenziali per anziani o disabili), la scelta relativa alla qualifica da acquisire in adeguamento alla Riforma risulta pertanto, ancora oggi, di difficile determinazione. In questi termini, come più volte ribadito anche da Uneba, la Fondazione Casa di Dio onlus non ha ancora portato a compimento la scelta disciplinata dalla nuova normativa sul Terzo Settore.

L'ente non esercitando la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale, analogamente a quanto già fatto per il biennio precedente, ha redatto il Bilancio 2023, composto dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione", ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM. 5 marzo 2020. L'esercizio dell'ente decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Oltre al bilancio dell'esercizio l'Ente redige il bilancio sociale ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. n. 117/2017, pubblicandone altresì un estratto in una forma grafica di più immediata comprensione. Questo ultimo documento è presentato alla cittadinanza e a tutti gli stakeholder in occasione di un evento appositamente promosso.

Sommario

1. Informazioni generali sull'ente.....	3
1.1. Valori e finalità perseguite	4
1.2. Attività di interesse generale (art. 5 Decreto Legislativo 117/2017)	4
2. Dati sul sistema di governo e controllo, responsabilità e composizione degli organi sociali.....	5
3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio	7
4. Movimenti e composizione delle immobilizzazioni materiali.....	8
5. Movimenti e composizione delle immobilizzazioni immateriali	10
6. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali.....	11
7. Ratei, risconti e fondi.....	11
8. Il patrimonio netto	13
9. Fondi con finalità specifica	14
10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate.....	14
11. Il rendiconto gestionale	14
11.1 I risultati di ogni area operativa con indicazione dei proventi aventi carattere straordinario.....	15
11.2 Risultato economico complessivo.....	18
12. Erogazioni liberali ricevute	18
13. I dipendenti e i volontari	19
14. Importi relativi agli apicali	19
15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare	22
16. Operazioni con parti correlate	22
17. Destinazione dell'avanzo	22
18. Situazione dell'ente e andamento della gestione	22
18.1 Accadimenti significativi della gestione.....	22
18.2 La gestione delle attività ordinarie.....	24
18.3 La gestione degli investimenti	26
18.4 La gestione delle attività patrimoniali	28
18.5 Il raggiungimento degli obiettivi previsti.....	29
19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari	30
19.1 Gli equilibri economici.....	30
19.2 Gli equilibri finanziari.....	31
20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie con particolare riferimento a quelle di interesse generale.....	32
21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime	32
22. Costi e proventi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate	33
23. Informazioni relative al costo del personale	34
24. Raccolta fondi	35
25. Rendiconto finanziario	35

1. Informazioni generali sull'ente

La Fondazione Casa di Dio onlus è il risultato della trasformazione deliberata dalla Commissione Amministratrice delle Istituzioni Bresciane di Iniziative Sociali in data 17 settembre 2003 n.83 in ottemperanza al disposto degli artt. 3 e 5 della Legge Regione Lombardia n.1/2003.

La trasformazione è stata approvata dalla Regione Lombardia con D.G.R. 1545 del 05/12/2003 che ha disposto l'iscrizione della Fondazione nel registro delle persone giuridiche private.

Le Istituzioni Bresciane di Iniziative Sociali costituivano un raggruppamento delle seguenti Istituzioni Pubbliche di Assistenza e beneficenza: II.P.P.A.B. "Rossini" e I.P.A.B. "Casa di Dio" a norma del D.P.G.R. V/30046 del 19/12/1992.

Anteriormente tale raggruppamento era denominato "Amministrazione degli Orfanotrofi e Pie Case di Ricovero" a norma del Decreto Reale del 21 febbraio 1861, modificato dal R.D. 18.12.1941 n. 26017-52 e comprendeva le seguenti II.P.P.A.B.: Pio luogo "Casa di Dio", Pio luogo "Rossini", Pio luogo "Orfanotrofo Femminile", Pio luogo "Orfanotrofo Maschile", Pio luogo "Zitelle", Pio luogo "Lamberti-Passerini".

L'I.P.A.B. "Rossini" già denominata "Pio Luogo Rossini o delle Pericolanti" trae la sua origine dal dispaccio del R.G.L. 28.7.1828 n. 128101-844 di erezione in Ente Morale.

Con il D.P.G.R. n. V/30046 del 19.11.1992 l'I.P.A.B. "Rossini" ha incorporato, mediante fusione, i preesistenti Pii Luoghi: "Orfanotrofo Maschile", "Orfanotrofo Femminile", "Zitelle", "Lamberti Passerini", di cui al R.D. 18.12.1941 n. 26017-52.

La sua dotazione patrimoniale è costituita dai propri beni e da quelli di proprietà delle II.P.P.A.B. sopra indicate alla data del decreto di fusione.

L'I.P.A.B. "Casa di Dio", già denominata "Ospitale dei mendicanti o pio luogo Casa di Dio" trae la sua origine dall'atto del Magno Collegio dei Deputati della città di Brescia in data 8 settembre 1577.

La sua dotazione patrimoniale è costituita dai beni di proprietà dell'I.P.A.B. Ospitale dei mendicanti o Pio luogo "Casa di Dio".

Con decorrenza dal 1° gennaio 2007 la Fondazione ha assunto la qualifica fiscale di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS).

Per effetto della modifica statutaria, perfezionatasi con atto notarile ed approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 11981 del 24 novembre 2011, l'Ente ha assunto la denominazione "Fondazione Casa di Dio Onlus".

L'assetto istituzionale oggi vigente è infine il risultato dell'ultima Riforma statutaria approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°23 del 17.02.2014 e successivamente approvata con Decreto della Regione Lombardia n°7072 del 23.07.2014.

Attualmente la Fondazione è persona giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro, dotata di piena autonomia statutaria e gestionale, con obbligo di utilizzare nei rapporti con i terzi la denominazione di "organizzazione non lucrativa di utilità sociale" ovvero l'acronimo "ONLUS".

La Fondazione è iscritta all'Anagrafe Unica delle Onlus (prot. n°62011 Agenzia delle Entrate del 17.06.2009) e al REA della Camera di Commercio di Brescia al n°BS-455585.

L'ente ha sede legale in via Moretto, 4 a Brescia ed ha le seguenti sedi operative:

- RSA Casa di Dio/Centro Diurno Integrato/Alloggi Centro storico: via V. Emanuele II, 7
- RSA la Residenza: via dei Mille, 41
- RSA Alessandro Luzzago: via della Lama, 67
- RSA Livia Feroldi: via della Lama, 73
- CASA Anziani al centro: via Moretto, 6
- CASA S. Maria della Fonte/Alloggi "Itala Bigi" Mompiano: via della Lama,61
- CASA Federico Balestrieri via Moretto,55
- CASA Maria Rosa Inzoli via Moretto, 73/A
- CASA Mons. Renato Monolo Contrada della Rocca, 16/A

1.1. Valori e finalità perseguite

La Fondazione, che come già richiamato non ha scopo di lucro, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto vigente persegue finalità di solidarietà sociale, in particolare nei settori della beneficenza, dell'assistenza sociale, delle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie a favore delle persone fragili e svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari, in particolare a favore di anziani, minori e disabili, autosufficienti e non, in stato di bisogno o disagio sociale.

La Fondazione, inoltre, persegue la finalità di interesse generale mediante interventi di tutela e valorizzazione del proprio patrimonio culturale, storico ed artistico.

La Fondazione tutela e valorizza il proprio patrimonio immobiliare, fondiario e mobiliare.

In ragione della propria storia è impegnata ad operare principalmente a favore della Città di Brescia e dei suoi cittadini, sviluppando una costante collaborazione con i soggetti pubblici e privati del non profit cittadino anche attraverso la sottoscrizione di convenzioni (ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017) o accordi di partenariato, di co-programmazione e di co-progettazione, per regolamentare e disciplinare i rapporti giuridici. Nel raggiungimento delle finalità sopra-indicate viene posta particolare attenzione alla sostenibilità ambientale degli interventi posti in essere.

1.2. Attività di interesse generale (art. 5 Decreto Legislativo 117/2017)

Ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 117/2017 e del già richiamato art. 10 del D. lgs 460/1997, le attività di interesse generale (ex attività istituzionali) svolte dalla Fondazione Casa di Dio onlus sono:

- gestione Residenze sanitarie assistite (RSA) per anziani (RSA Casa di Dio, RSA La Residenza, RSA Alessandro Luzzago, RSA Livia Feroldi) per complessivi 460 posti letto, di cui 425 contrattualizzati e 35 per ricoveri in regime privatistico
- gestione Centro Diurno Integrato (CDI) per anziani (22 posti autorizzati, di cui solo 14 contrattualizzati)
- gestione alloggi per anziani (n°21, di cui 15 ubicati all'ultimo piano dell'edificio che ospita anche la RSA Casa di Dio, 5 presso l'immobile Villa S. Maria della Fonte e 1 presso la CASA Maria Rosa Inzoli)
- gestione Comunità alloggio sociali per anziani (unità d'offerta sociale): CASA Anziani al centro CASA S. Maria della Fonte CASA Federico Balestrieri – CASA Maria Rosa Inzoli – CASA Mons. Renato Monolo per complessivi 58 posti
- gestione misura 4 RSA aperta (misura finalizzata ad assicurare interventi di natura prioritariamente socio-sanitaria, finalizzati a supportare la permanenza al domicilio di persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni, in condizioni di non autosufficienza);
- gestione sistema integrato dei servizi domiciliari per anziani e disabili con accreditamento con il Comune di Brescia (nelle zone Nord, Centro e Ovest della città)
- collaborazione con gli Enti Locali e con gli altri organismi pubblici e privati al fine di realizzare una rete organica ed integrata di servizi socio-sanitari e socioassistenziali sul territorio;
- conservazione, promozione e valorizzazione del proprio patrimonio storico – artistico e culturale anche attraverso la collaborazione con altri Enti, pubblici e/o privati, culturali e territoriali;
- promozione di ogni altra iniziativa utile al conseguimento delle finalità sociali.

Ad integrazione di quanto sopra dettagliato si precisa che tutti i servizi socio-sanitari e socioassistenziali gestiti dalla Fondazione Casa di Dio onlus accolgono al proprio interno tirocinanti ed allievi i cui percorsi formativi sono correlati ai profili professionali che già operano nell'Ente. A tal proposito, senza dubbio meritevole di segnalazione, la convenzione sottoscritta con la Scuola di Specializzazione in Geriatria dell'Università degli Studi di Brescia.

Sono inoltre vigenti altre convenzioni propedeutiche allo svolgimento di tirocini formativi per persone in condizioni di svantaggio sociale o per percorsi di rieducazione e/o messa alla prova.

2. Dati sul sistema di governo e controllo, responsabilità e composizione degli organi sociali

Ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, approvato in data 17.02.2014, sono organi della Fondazione:

- a) il Consiglio Generale
- b) il Comitato di Gestione
- c) il Presidente
- d) l'Organo sindacale e di Revisione

Composizione Consiglio Generale:

A fine 2023 sono intervenute le seguenti modifiche nell'assetto del Consiglio Generale aventi decorrenza dal 08/01/2024:

- Riconfermato dai benefattori il Consigliere Borzi Pietro
- Nominata dal Forum del Terzo Settore la Consigliera Inglese Elisa
- Eletta dai lavoratori la Consigliera Montessori Manuela
- Cessati per termine mandato i Consiglieri Agbo Kablan Jean-Luc David e Rocco Margherita.

che hanno portato all'attuale composizione.

Cognome e nome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Nomina di competenza
Marchina Irene	Presidente	08/01/2015	07/01/2025	Sindaco di Brescia
Negri Maria	Vice -Presidente	16/02/2009	07/01/2025	Vescovo di Brescia
Montessori Manuela	Consigliere	08/01/2024	07/01/2027	Lavoratori Ente
Borzi Pietro	Consigliere	08/01/2021	07/01/2027	Benefattori Ente
Carbone Vittorio	Consigliere	24/02/2023	07/01/2028	Sindaco di Brescia
Comizzoli Alberto	Consigliere	08/01/2015	07/01/2025	Sindaco di Brescia
Lombardi Giuseppe	Consigliere	25/11/2021	07/01/2028	Vescovo di Brescia
Franceschetti Francesco	Consigliere	20/06/2019	07/01/2027	Confindustria Brescia
Pasini Giovanni	Consigliere	08/01/2020	07/01/2025	Sindaco di Brescia
Puozzo Edoardo	Consigliere	08/01/2018	07/01/2028	Sindaco di Brescia
Inglese Elisa	Consigliere	08/01/2024	07/01/2027	Forum Terzo Settore

Nella seduta del 23 febbraio 2023 sono stati confermati nell'incarico di componenti del Comitato di Gestione per il periodo 1° aprile 2023- 31 marzo 2027 i Sigg. Paolo Lombardi e Mario Spagnoli (cessato in data 30 aprile u.s.).

Nella seduta del 26 aprile 2023 n. 13 è stato infine nominato con decorrenza dal 1° maggio 2023 il sig. Giampiero Setti, quale componente del Comitato di Gestione, a seguito delle dimissioni di Mario Spagnoli.

Il Consiglio Generale, composto da 11 membri incluso il Presidente, esercita le funzioni di indirizzo politico-strategico e di sorveglianza della Fondazione, di cui all'art.11 del vigente Statuto così come integrato dall'art. 5 del Regolamento di Organizzazione e funzionamento (R.O.F. Rev. 08 approvata dal Consiglio Generale in data 18.01.2024) definendo gli obiettivi e i programmi di attività e sviluppo e verificando la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti.

Il Presidente è il rappresentante legale dell'Ente, convoca e presiede il Consiglio Generale e il Comitato di Gestione, e sono allo stesso attribuiti i compiti di cui all'art.17 dello Statuto, integrato dall'art.7 del R.O.F.

Composizione Comitato di Gestione

Cognome e nome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Nomina di competenza
Marchina Irene	Presidente	13/04/2015	07/01/2025	Consiglio Generale (scelto fra i 5 consiglieri di nomina del Sindaco)
Lombardi Paolo	Componente	01/04/2019	31/03/2027	Consiglio Generale
Setti Giampiero	Componente	01/05/2023	31/03/2027	Consiglio Generale

Il Comitato di Gestione esercita le funzioni di gestione delle attività della Fondazione; sono allo stesso conferiti i più ampi poteri sia per l'ordinaria che per la straordinaria amministrazione della Fondazione, esclusi solo quelli riservati al Consiglio Generale, ai sensi dell'art.14 dello Statuto, così come integrato dall'art. 6 del ROF.

Composizione Collegio sindacale

Cognome e nome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Nomina di competenza
Mazzoletti Sabrina	Presidente	08/01/2015	30/04/2025	Vescovo di Brescia
Baccinelli Marco	Componente	01/04/2020	30/04/2025	Sindaco di Brescia
Venturi Laura	Componente	01/04/2020	30/04/2025	Sindaco di Brescia

Il Collegio Sindacale, ai sensi dell'art.18 dello Statuto così come integrato dall'art.9 del R.O.F., è l'organo cui spetta la vigilanza sull'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi e dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e suo concreto funzionamento.

Al Collegio Sindacale è attribuita anche la funzione di revisione contabile ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 460/1997 (Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale) e dell'art. 31 del D.lgs. n. 117/2017 mentre non è attribuita la funzione di Organismo di vigilanza ex D.lgs. 231/01.

Organismo di Vigilanza (ODV)

Il Consiglio Generale con delibera n. 7 del 28/03/2024 ha conferito all'ODV anche le funzioni di Organismo Indipendente di Valutazione (OIV) ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 33/2013.

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica
Gheda Natascia	Presidente	29.03.2018	Nella seduta del 28 marzo 2024 con provvedimento n. 7 il Consiglio Generale ha riconfermato tutti i componenti dell'ODV fino al 30 marzo 2027.
Baccinelli Marco	componente	29.09.2022	
Francaviglia Michele	componente	22.11.2018	

Funzionamento degli organi di governance

Nel corso del 2023 il Consiglio Generale e il Comitato di Gestione si sono riuniti per deliberare nelle occasioni indicate nella seguente tabella:

Organo amministrativo	Numero sedute	Numero provvedimenti adottati
Comitato di Gestione	N° 19 sedute	N°169 deliberazioni
Consiglio Generale	N°13 sedute	N°37 deliberazioni

3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di redazione del bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore, secondo il presupposto della continuità aziendale concretizzatosi nella valutazione prospettica della capacità della Fondazione di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di servizi per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di "almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio".

In particolare, il comma 3 dell'art. 13 del D. Lgs 117/17 (cosiddetto Codice del Terzo Settore, che per la prima volta in Italia ha normato sostanzialmente tutto il comparto degli enti non commerciali) ha previsto che il bilancio degli ETS debba essere redatto in conformità alla modulistica definita da apposito Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali (emanato il 5 marzo 2020).

I nuovi schemi di bilancio hanno introdotto uno Stato Patrimoniale molto simile a quello adottato dalle società, e quindi fino al 2020 anche dalle ONLUS, di cui all'art. 2424 del Codice civile, mentre lo schema del Rendiconto gestionale è stato completamente rivisto e suddiviso in 5 aree:

A – "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale"

B – "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività diverse";

C – "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di raccolte fondi";

D – "costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali";

E – "costi e oneri e proventi da attività di supporto generale".

All'interno di ciascuna area sono riclassificati costi e ricavi in modo simile al "singolo" conto economico prima adottato.

La suddivisione dei costi e dei ricavi è stata effettuata sulla base della tipologia di attività svolta e nella voce più appropriata, facendo riferimento *in primis* alla contabilità generale e perfezionando in tal senso il lavoro avviato per la redazione dei Bilanci 2021 e 2022.

Il rendiconto di gestione vede l'imputazione nell'area A di tutti i costi, proventi e ricavi derivanti dalle attività di interesse generale, ex art.5 D. Lgs 117/2017 inclusi i costi per la valorizzazione del patrimonio storico artistico, nell'area D costi ricavi e rendite delle attività finanziarie e patrimoniali e nell'area E i costi di supporto generale ovvero tutti i costi correlati agli Organi amministrativi, alla Direzione generale, ai servizi informativi e ai servizi amministrativi in generale.

Le Aree B e C non riportano alcun dato in quanto nell'anno 2023 la Fondazione Casa di Dio Onlus non ha svolto né attività diverse da quelle già ricomprese nelle Aree A e D né attività specifiche di raccolta fondi.

Lo scorso anno, in attesa di completare il lavoro di perfezionamento della classificazione di taluni costi, si era ritenuto opportuno, per una corretta lettura ed interpretazione del risultato di gestione, ridistribuire i costi dell'area E cd. "di supporto generale" nella percentuale del 89% nell'Area A "servizi di interesse generale" e del restante 11% nell'area D "attività finanziaria e patrimoniale", stabilendo tali percentuali in funzione dei proventi e dei ricavi delle sezioni A e D.

Grazie alla prosecuzione del succitato lavoro di perfezionamento nella classificazione dei costi, il Bilancio 2023 può ora contemplare una diversa e più attendibile modalità di redistribuzione dei costi dell'area E, parametrata sia alla % dei proventi e dei ricavi che alla % dei costi sostenuti da ciascuna fra le aree A e D, che risultano rispettivamente pari al 92,46% per la sezione A e al 7,54% per la sezione D.

4. Movimenti e composizione delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono rappresentate da: terreni, fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature e altri beni come arredi, hardware e automezzi.

Complessivamente il loro valore supera, a fine esercizio 2023, i 159 milioni di euro.

Descrizione	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2023
IMMOB. MATERIALI	194.134.106	37.916.416	156.217.690	4.880.745	439.639	866.396	159.792.400

Il valore delle immobilizzazioni materiali è aumentato nel corso dell'esercizio di € 3.574.710,65

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
156.217.690,10 €	159.792.400,75 €	+ 3.574.710,65 €

Gli elementi che concorrono in modo più significativo all'aumento complessivo del valore delle immobilizzazioni derivano dalla differenza fra:

- incrementi delle immobilizzazioni in corso per € 4.016.302 dovuti all'inserimento in questa voce degli importi relativi alla costruzione del nuovo Centro Anziani "Maria Zanoni Cavallaro" che è stato ultimato nei primi mesi del 2024
- decrementi per € 459.550 nella voce fabbricati strumentali, dove è stato correttamente ricollocato il cespite "Collegamento Feroldi-Luzzago" che ora viene valorizzato nell'importo complessivo delle due RSA

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è evidenziato nelle tabelle seguenti

TERRENI E FABBRICATI	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2023
Terreni e fondi rustici	84.618.646	0	84.618.646	63.499	0	0	84.682.145
Quota Aree fabbricabili e aree scorporate	3.308.239	-443.232	2.865.007	0	0	0	2.865.007
Aree fabbricabili	259.273	0	259.273	0	0	0	259.273
Fabbricati strum. Attività socio sanitaria	25.924.590	-9.901.255	16.023.336	628.513	459.550	502.171	15.690.128
Comunità residenziale ristrutturata	361.434	-43.024	318.410	0	0	7.229	311.181
Fabbricati strum. di pregio storico artistico	50.132.176	-20.516.493	29.615.683	5.883	0	0	29.621.566
Fabbricati patrim. di pregio storico artistico	9.596.200	0	9.596.200	16.604	8.367	0	9.604.436
Fabbricati patrimoniali	3.796.706	-74.648	3.722.058	7.872	0	0	3.729.930
Cascina Breda Rossini	4.266.942	-46.028	4.220.914	0	0	46.028	4.174.886
TOTALE TERRENI E FABBRICATI	182.264.207	-31.024.680	151.239.527	722.371	467.917	555.428	150.938.553

Nella colonna incrementi della tabella si evidenziano gli interventi di ristrutturazione o ampliamento realizzati sulle Cascine (alla voce Fondi Rustici) e su alcuni immobili sia strumentali che patrimoniali.

IMMOBILIZ. IN CORSO	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2023
Immobilizzazioni materiali in corso	450.897	0	450.897	4.016.302	0	0	4.467.199
TOTALE IMMOBILIZ. IN CORSO	450.897	0	450.897	4.016.302	0	0	4.467.199

A fine esercizio 2023 le immobilizzazioni in corso riportano il valore della quota di investimento già effettuato per la costruzione del nuovo centro Polifunzionale al Villaggio Violino, ultimato nei primi mesi del 2024.

ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2022
Attrezzature sanitarie	772.169	-676.345	95.825	15.396	2.332	35.847	73.042
Altre attrezzature e beni mobili strumentali	828.138	-614.029	214.108	11.397	2.091	33.064	190.349
Altre att. e beni mobili strumentali attività connesse	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE ATT. INDUSTRIALI E COMMERCIALI	1.600.307	-1.290.374	309.933	26.793	4.423	68.911	263.392

In corso d'anno sono stati effettuati nuovi acquisti di attrezzature sia sanitarie che strumentali per oltre 26 mila euro, a fronte di questi nuovi acquisti il valore di ammortamento complessivo, calcolato sul valore storico delle attrezzature, risulta superiore ai 68 mila euro, generando una significativa diminuzione del valore residuo di queste attrezzature a fine anno.

ALTRI BENI	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2022
Altri beni mobili e arredi di valore storico/artistico	3.644.273	0	3.644.272	0	0	0	3.644.272
Mobili e arredi strumentali	2.724.495	-2.565.526	158.969	57.497	2.343	42.603	171.519
Hardware	693.382	-514.668	178.714	27.844	90	67.853	138.615
Automezzi	83.630	-61.152	22.478	0	0	8.991	13.487
Altri beni durevoli strumentali	85.003	-81.768	3.235	1.071	0	1.075	3.231
Beni in permuta	0	0	0	0	0	0	0
Biancheria	62.442	-57.126	5.316	1.211	0	5.882	645
Mobili e arredi strumentali attività connesse	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE ALTRI BENI	7.293.224	-3.280.239	4.012.984	87.623	2.433	126.404	3.971.770

La voce “mobili e arredi” risulta significativamente incrementata a seguito dell’acquisto di nuovi letti per le camere delle RSA, investimento che proseguirà anche nel 2024.

A partire dall’esercizio 2022, per quanto riguarda: attrezzature e beni mobili, attrezzature sanitarie, biancheria, hardware e mobili ed arredi si è proceduto ad ammortizzare interamente nell’anno di acquisto tutti i beni inferiori a 516 €.

IMPIANTI E MACCHINARI	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Amm. esercizio	Valore al 31/12/2023
Impianti e macch. generici	1.107.164	-1.045.950	61.214	2.466	761	9.839	53.080
Impianti e macch. specifici	1.418.309	-1.275.174	143.135	25.190	0	69.918	98.407
TOTALE IMPIANTI E MACCHINARI	2.525.473	-2.321.124	204.349	27.656	761	79.756	151.488

5. Movimenti e composizione delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali della Fondazione sono rappresentate da software, spese incrementative di beni di terzi, spese pluriennali e costi per l’avviamento di nuovi servizi.

Complessivamente il valore di queste immobilizzazioni è di circa 65 mila euro.

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/23	Variazioni
65.737,18 €	66.175,24 €	+ 438,06 €

Il valore delle immobilizzazioni immateriali è aumentato nel corso dell’esercizio di € 438,06

Gli elementi che concorrono in modo più significativo alle variazioni del valore delle immobilizzazioni immateriali derivano dalla differenza fra:

- incrementi per € 35.614,24 relativi all’acquisto e alla configurazione di nuovi software, in particolare del software “Arxivar” per la gestione dei processi documentali, che nel corso dell’anno è stato attivato per la parte relativa alla liquidazione delle fatture di acquisto.
- decrementi per € 26.720 nella voce spese pluriennali per lo storno del valore di una consulenza del 2009 ora definitivamente ammortizzata e superata dall’attuale sistema di gestione.

La seguente tabella evidenzia i movimenti delle "immobilizzazioni immateriali" specificandone la composizione.

IMMOBILIZ. IMMATERIALI	Costo storico	Fondo ammort.to	Valore al 31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Ammortam. d'esercizio	Valore al 31/12/2021
Software	279.015	-253.468	25.547	35.614	0	30.373	30.789
Spese di allacciamento nuovi impianti	0	0	0	0	0	0	0
Spese incrementative beni di terzi	5.127	-1.837	3.290	0	0	822	2.468
Acconti a fornitori per immobilizz.	0	0	0	0	0	0	0
Spese per avviamento nuovi servizi	25.000	-1.250	23.750	0	0	2.500	21.250
Spese pluriennali	41.351	-28.201	13.150	26.720	26.720	1.481	11.669
Imm. in corso	0	0	0	0	0	0	0
Totale	350.493	-284.756	65.737	62.334	26.720	35.176	66.175

6. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

La Fondazione Casa di Dio onlus ha sottoscritto nel mese di gennaio del 2022 un mutuo decennale per un importo di € 1.000.000 al tasso fisso dello 0,93% a parziale copertura dei costi sostenuti per l'intervento di riqualificazione della Cascina Breda Rossini.

Il mutuo è garantito da una ipoteca del valore complessivo di € 1.800.000 su un fondo agricolo.

A chiusura dell'esercizio 2023 l'importo residuo da rimborsare risulta pari a € 855.850,44.

In corso d'anno, per finanziare parte dell'investimento per la realizzazione del nuovo Centro Anziani "Maria Zanoni Cavallaro", in via transitoria ed in attesa di stipulare un mutuo dedicato, è stato ottenuto un "Prestito Garantito" per un importo di € 1.500.000 presso Banca Passadore. A garanzia di questo prestito sono stati vincolati i titoli e le obbligazioni possedute dalla Fondazione in giacenza presso la stessa banca.

Al 31 dicembre 2023 il prestito era stato impiegato per € 994.982,82 per il pagamento dei SAL di avanzamento lavori.

7. Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/23	Variazioni
207.560,09 €	228.566 €	+ 21.006 €

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Risconti attivi	40.864 €	50.553 €	+ 9.689 €
Risconti attivi Pluriennali	//	//	//
Ratei attivi	166.696 €	178.013 €	+ 11.317 €
Totale	207.560 €	228.566 €	+ 21.006 €

La composizione e la variazione della voce “ratei e risconti passivi” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/23	Variazioni
1.428.480,88 €	1.226.257 €	- 202.223 €

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Risconti passivi	300.793 €	84.723 €	-216.069 €
Risconti passivi Pluriennali	1.115.276 €	1.092.229 €	- 23.047 €
Ratei passivi	12.411 €	49.304,15 €	+ 36.893,06 €
Totale	1.428.480 €	1.226.257 €	- 202.223 €

La riduzione di oltre 200 mila euro di Risconti passivi è dovuta all’impiego degli importi ricevuti negli scorsi esercizi a titolo di rimborso assicurativo e destinati alla ricostruzione di una parte della Cascina “Fenil dei Frati” gravemente danneggiata da eventi atmosferici. Le opere di ricostruzione e ripristino si sono concluse nei primi mesi del 2024.

La composizione e la variazione della voce “fondi per rischi e oneri” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/23	Variazioni
1.403.947,57 €	1.596.796 €	+192.848 €

Il fondo aumenta di € 192.848 in modo particolare per il significativo accantonamento, di oltre 300 mila euro, sul Fondo arretrati personale dipendente, in previsione del rinnovo dei contratti di lavoro attualmente applicati al personale dipendente (EELL, Uneba ed ARIS), ad oggi tutti scaduti e per i quali sono già aperti i tavoli di trattativa per il rinnovo.

Descrizione	Valore al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/2023
Fondo arretrati personale dipendente	333.003 €	70.824 €	334.000 €	596.179 €
Fondo incentivazione personale dipendente	390.923 €	390.923 €	300.000 €	300.000 €
Fondo manutenzioni cicliche	190.337 €	36.818 €	25.357 €	178.875 €
Fondo spese legali	33.379 €	21.211 €	36.065 €	48.234 €
Fondo altri oneri	319.858 €	- €	- €	319.858 €
Fondo manutenzioni cicliche Patrimonio	- €	- €	25.000 €	25.000 €
Fondo per controversie legali	136.448 €	7.798 €	- €	128.651 €
Totale	1.403.948 €	527.574 €	720.422 €	1.596.796 €

8. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 155.918.193,21 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
155.918.193,21	156.423.068,81	+ 504.875,60

La Circolare del 31 ottobre 2007, n. 59, dell'Agenzia delle Entrate al punto 4) ha disposto, in tema di devoluzione di patrimonio di una Onlus, il principio secondo cui ogniqualvolta un ente perda la qualifica di ONLUS, senza che ne derivi lo scioglimento, lo stesso sia vincolato alla devoluzione del patrimonio limitatamente "all'incremento patrimoniale realizzato nei periodi d'imposta in cui ha fruito della qualifica di ONLUS".

In funzione di tale principio le riserve post-qualifica Onlus, riportate nella tabella seguente, pur essendo classificabili secondo il Principio contabile OIC35 come riserve libere, potrebbero essere soggette di fatto, in caso di mancata trasformazione della Fondazione in ETS, al vincolo della devoluzione.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2023
Riserve libere pre qualifica ONLUS	12.406.968,00 €			12.406.968,00 €
Riserve libere post qualifica ONLUS	4.221.177,00 €	1.675.387,00 €		5.896.564,00 €
Riserva arrotondamenti euro				
Fondo patrimoniale	137.614.661,00 €			137.614.661,00 €
Patrimonio vincolato	-			-
Utile/perdita esercizio precedente	1.675.387,26 €		1.675.387,26 €	-
(Utile)/perdita esercizio				504.875,60 €
Totale	155.918.193,26 €			156.423.068,60 €

9. Fondi con finalità specifica

La seguente tabella evidenzia le somme incassate nell'esercizio con specifico vincolo.

Si ritiene opportuno precisare che in taluni casi le spese sostenute e correlate ai contributi ricevuti non coincidono con il criterio dell'imputazione economica al Bilancio 2023.

Si segnala inoltre che non risultano esservi somme ricevute negli esercizi precedenti e non ancora spese al termine dell'esercizio precedente così come tutti i fondi ricevuti nel 2023 risultano alla data del 31 dicembre u.s. interamente spesi, trattandosi esclusivamente di somme ricevute a seguito di rendicontazione di spese già sostenute.

Fondi o contributi ricevuti con finalità specifica	€ ricevuti nell'esercizio	€ ricevuti in eser. precedenti e non spesi al termine dell'esercizio precedente	€ spesi per la finalità al termine dell'esercizio	€ non ancora spesi per la finalità al termine dell'esercizio
Contributo ATS per spese COVID-19	57.301 €	-	57.301 €	-
Contributo ATS per "caro energia"	55.166 €		55.166 €	-
Contributo Regione Lombardia "DPI"	29.411 €		29.411 €	
Contributo Decreto Ristori Regione Lombardia	13.902 €		13.901 €	
Totale	155.780 €	-	155.780 €	-

10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate

Nel corso del 2023 la Fondazione Casa di Dio onlus non ha ricevuto erogazioni liberali condizionate.

11. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale, come già indicato nella presente relazione, evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione e per natura.

In particolare, le aree compilate per le attività della Fondazione sono quelle inerenti:

- **A)** alle attività di interesse generale (ex art. 10 comma 1 D.Lgs 460/97 per le Onlus – attività con finalità di solidarietà sociale)
- **D)** alle attività finanziarie e patrimoniali (in cui è inserita la gestione del patrimonio urbano e rurale)
- **E)** all'ambito di supporto generale.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	19.253.403,77 €	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	19.555.018,82 €
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					301.615,05 €

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	814.672,03 €	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2.351.548,30 €
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>					1.536.876,27 €

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
E	Costi e oneri di supporto generale	1.283.615,72 €	E	Proventi di supporto generale	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</i>					+554.875,60 €
<i>di cui di carattere straordinario</i>					
<i>Imposte</i>					50.000,00
<i>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</i>					+504.875,60 €

L'avanzo d'esercizio complessivo è pari a € 504.875,60

11.1 I risultati di ogni area operativa con indicazione dei proventi aventi carattere straordinario

Nell'Area A "Attività di interesse generale" confluiscono tutti i costi ed i ricavi per le attività di cui all'art. 5 del D. lgs. 117/2017, così come elencate al paragrafo 1.1.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	19.253.403,77 €	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	19.555.018,82 €
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					301.615,05 €

Fra i costi che hanno maggiormente impattato sul Bilancio 2023 si segnalano i seguenti incrementi/decrementi rispetto al consuntivo 2022:

- **utenze** imputabili alla sezione A: -685.070 € (diminuzione dei costi della materia prima)
- acquisto **derrate alimentari** + 250.977 € (per aumento dei prezzi di mercato)
- **servizi medici e infermieristici** + 126.500 € per un maggior impiego di personale infermieristico con contratto da libero professionista, nella necessità di sopperire alla carenza di personale dipendente di pari qualifica
- **personale dipendente** + 902.504 € l'aumento di costo, a parità di organico per le RSA, è dovuto all'aumento contrattuale per il rinnovo del contratto EELL (triennio 2020-2022) oltre che al riconoscimento al 100% della 14° al personale UNEBA fin dal primo anno di assunzione e al personale dedicato alla gestione delle tre nuove Comunità Alloggio (che nel precedente esercizio erano state gestite solo per nell'ultimo trimestre)

Con nota del 24 aprile u.s. ATS Brescia ha comunicato gli importi definitivi dei saldi 2023 da cui si è evinto il riconoscimento anche per tale annualità di somme aggiuntive per l'iperproduzione rendicontata corrispondenti ad € 230.855, come dettagliato nella tabella sottoriportata:

DENOMINAZIONE STRUTTURA	BUDGET 2023	IPER/IPO PRODUZIONE	IMPORTO TOTALE
R.S.A. Alessandro Luzzago	€ 1.918.105,00	- 6.891,00 €	1.911.213,90 €
R.S.A. Casa di Dio	€ 2.083.511,00	23.607,00 €	2.107.118,90 €
R.S.A. Livia Feroldi	€ 1.350.552,00	86.531,00 €	1.437.082,60 €
R.S.A. La Residenza	€ 1.415.611,00	128.446,00 €	1.544.058,60 €
C.D.I. San Carlo Borromeo	€ 82.690,00	- 838,00 €	81.852,40 €
Totale	€ 6.850.469,00	230.855,00 €	7.081.326,40 €

Si sottolinea che la somma erogata da ATS per "Iper Produzione" è un ricavo una tantum che ha carattere straordinario, anche se non è evidenziato in modo separato nella Tabella riepilogativa della Sezione A.

Fra le voci di ricavo quello riferito alle rette registra il superamento dei 10 milioni di euro e, per la prima volta risulta superiore ai ricavi pre-covid, risultato ricondotto ad una maggiore occupazione dei posti letto rispetto agli anni scorsi e all'adeguamento delle rette entrato in vigore dal 1° gennaio 2023.

Ricavi attività Socio-Sanitaria	Contributi Regione Lombardia per attività Socio-Sanitaria	Rette RSA	Altri ricavi per attività Socio-Sanitaria	Totale ricavi attività Socio-Sanitaria
2019	6.287.728 €	10.011.551 €	820.039 €	17.119.318 €
2020	6.444.921 €	8.549.508 €	831.579 €	15.826.008 €
2021	6.683.383 €	9.359.878 €	930.565 €	16.973.826 €
2022	7.404.795 €	9.951.082 €	877.013 €	18.232.890 €
2023	7.255.437 €	10.399.599 €	1.377.263 €	19.032.299 €
Differenza fra 2019 e 2023	+967.709 €	+388.048 €	+557.224 €	+1.912.981 €

Si evidenzia inoltre, sempre per i ricavi, l'importo di € 155.780 di contributi ricevuti da Enti Pubblici (Regione Lombardia e ATS) per contributi straordinari per il caro energia. Il riconoscimento di questi importi è stato comunicato nel corso del 2023 e i versamenti sono stati registrati fra la fine dell'esercizio e i primi mesi del 2024.

Confluiscono nell'Area D i costi e ricavi del patrimonio urbano e rurale (fondi rustici e terreni) oltre ai proventi da attività finanziaria.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	814.672,03	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2.351.548,30
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>					1.536.876,27

I fitti attivi da fondi rustici e terreni, sia grazie all'adeguamento ISTAT previsto nella misura del 100% sia per la rideterminazione di alcuni canoni in occasione della sottoscrizione di nuovi contratti, registrano un aumento di circa € 139.784

Il completamento in corso d'anno delle locazioni nella Cascina Breda Rossini i cui ambienti, nel corso del 2023, sono stati tutti locati, oltre agli adeguamenti ISTAT dei contratti vigenti hanno impattato positivamente anche sui fitti urbani che registrano un + € 89.790 rispetto all'anno precedente.

Nella voce ricavi si evidenzia inoltre l'importo di € 102.852 relativo alla rivalutazione dei titoli e delle obbligazioni possedute dalla Fondazione che, nel corso del 2023 si sono rivalutate quasi completamente, rispetto alla perdita registrata nell'esercizio precedente.

I proventi finanziari sono relativi agli interessi attivi sulle somme presenti sul conto corrente bancario della Fondazione per un importo di € 9.757 e da interessi e plusvalenze realizzati sui titoli ceduti in corso d'anno.

Fra i costi finanziari gli importi di € 2.213 e € 8.217 sono relativi agli interessi pagati per l'utilizzo del Prestito Garantito di Banca Passadore e agli interessi per il mutuo aperto presso Bper.

Premesso che nel DM 5 marzo 2020 e nel principio contabile OIC 35 non vi sono definizioni dell'area inerente ai proventi e ai costi di supporto generale e che due possono pertanto essere le strade interpretative (fra loro anche alternative), ovvero considerare l'area di supporto generale come residuale rispetto alle altre aree che trovano una definizione specifica oppure prevedere a livello tecnico una definizione anche per l'area di supporto generale, la Fondazione, analogamente a quanto già attuato nell'esercizio precedente, ha inserito in questa area tutte le voci di costo correlate ai servizi centrali che non trovano una specifica imputazione alle diverse attività in quanto di fatto trasversali a tutte.

Sono quindi stati rendicontati nella Sezione E i costi per la Direzione generale e per gli uffici centrali amministrativi (incluse le relative utenze), i costi per gli Organi istituzionali, i costi per il servizio informatico, per la formazione e per le consulenze esterne.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
E	Costi e oneri di supporto generale	1.283.615,72	E	Proventi di supporto generale	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</i>					+ 554.875,60
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0
<i>Imposte</i>					50.000
<i>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</i>					+ 504.875,60

11.2 Risultato economico complessivo

Come già affermato al Paragrafo 3 della presente relazione, grazie ad una più puntuale riclassificazione di taluni costi, il Bilancio 2023 può contemplare, rispetto ai bilanci del biennio precedente, una diversa e più attendibile modalità di ridistribuzione dei costi dell'area E, parametrata alla % dei proventi e ricavi e dei costi delle sezioni A e D, rispettivamente pari all'92,46% e all'7,54%.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	19.253.403,77 €	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	19.555.018,82 €
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					301.615,05 €
RIDISTRIBUZIONE 92,46% COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE					-1.186.790,35
RISULTATO D'ESERCIZIO SERVIZI DI INTERESSE GENERALE					-885.175,30

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	814.672,03	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2.351.548,30
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>					1.536.876,27
RIDISTRIBUZIONE 7,54% COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE					- 96.825,37
- Entrate di carattere straordinario					0
RISULTATO D'ESERCIZIO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI					+ 1.440.050,90

Dalla lettura delle Tabelle sopra riportate appare evidente come i servizi di interesse generale (RSA, CDI, minialloggi, CASA, RSA aperta e servizi domiciliari) registrino ancora un disavanzo molto significativo compensato e sostenuto dal Bilancio della Fondazione solo grazie ai ricavi derivanti dal Patrimonio.

12. Erogazioni liberali ricevute

Le erogazioni liberali ricevute, in beni e in denaro, nel corso del 2023 sono state pari ad un valore di € 31.678 che unitamente ai proventi del 5 per mille (€ 5.711,99) sono stati indicati nella sezione A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale.

Le donazioni "in beni" sono rappresentate da licenze software concesse a titolo gratuito ed utilizzate per il sistema informatico della Fondazione.

	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	9.801,00 €	21.877,60 €	0

13. I dipendenti e i volontari

Nel corso del 2023, a fronte di una dotazione organica che al 31 dicembre attestava n°407 unità, si evidenzia:

- assunzione a far data dal 01/02/2023 del nuovo Direttore Sanitario con contratto Dirigenti Aris-Cimop
- n. 96 nuove assunzioni di unità lavorative (di cui 9 infermieri e 11 operatori di assistenza generico per le Comunità alloggio)
- n.95 cessazioni (di cui 10 infermieri e 21 ASA).

Il dato fluttuante nel corso del 2023 attesta la presenza di dipendenti assunti e, dopo un breve periodo cessati, a conferma dell'eccezionale mobilità che ha caratterizzato l'anno 2023 e che purtroppo sembra permanere anche per il 2024.

Permane al momento di redazione del presente documento una notevole difficoltà di assunzione soprattutto per il profilo di ASA e OSS nonostante la ricerca sia attiva su una pluralità di canali, anche social.

Di seguito il dettaglio con i diversi profili professionali delle cessazioni e nuove assunzioni intercorse nel 2023:

Figure Professionali	Dipendenti assunti nel corso 2023	Dipendenti cessati nel corso 2023
Direttore Sanitario *	1	0
Impiegato Risorse Tecnologiche	1	0
Operatore Socio Sanitario	38	38
Ausiliario Socio Assistenziale	12	21
Educatore Professionale	2	2
Fisioterapista	3	2
Impiegato Amm.vo	3	5
Impiegato Tecnico	3	3
Infermiere **	9	10
Manutentore	1	1
Operatore Addetto alla Cucina	11	10
Operatore di assistenza generico ***	11	3
Operatore Servizio Estetico	1	1
Totale complessivo	96	95

*Il nuovo Direttore Sanitario è stato assunto ad inizio febbraio 2023

**Inserite n. 2 nuove figure con rapporto professionale a P.IVA che si aggiungono alle unità dipendenti

***Operatori per le nuove Comunità Alloggio

Le seguenti tabelle illustrano i dati numerici principali relativi al personale dipendente presente in Fondazione al termine dell'esercizio, con indicazione delle mansioni svolte e della ripartizione per sesso, età anagrafica cittadinanza.

Forza lavoro per mansione al 31 dicembre 2023	Full-time	Part-time	Totale unità
Assistente Sociale	1	1	2
Ausiliario Socio Assistenziale	58	15	73
Coordinatore Servizio Animazione		1	1
Coordinatore Servizio Assistenziale	4		4
Coordinatore Servizio Cucina	1		1
Coordinatore Servizio Fisioterapia		1	1
Cuoco	3		3
Direttore Generale	1		1
Direttore Sanitario	1		1
Educatore Professionale		8	8
Fisioterapista	2	9	11
Impiegato amm.vo	13	7	20
Impiegato Tecnico	4	2	6
Infermiere	42	6	48
Magazziniere	1		1
Manutentore	4		4
Medico di Nucleo	1	1	2
Operatore Addetto al Centralino	1	5	6
Operatore Addetto al Guardaroba	4		4
Operatore Addetto alla Cucina	7	16	23
Operatore di assistenza ad autosufficienti		2	2
Operatore di assistenza generico	16	2	18
Operatore Servizio Estetico	3	2	5
Operatore Socio Sanitario	126	28	154
Psicologo		1	1
Responsabile Affari Generali	1		1
Responsabile Presenze e Paghe	1		1
Responsabile Qualità e Privacy	1		1
Responsabile Servizio Amm.vo	1		1
Responsabile Servizio Socio Assistenziale	1		1
Responsabile Servizio Tecnico	1		1
RSPP	1		1
Totale unità	300	107	407

Sesso	Anno 2023
Femminile	363
Maschile	44
Totale unità	407

Fasce d'età	Anno 2023
20-30	42
31-40	65
41-50	112
51-60	146
oltre 60	42
Totale complessivo	407

Dipendenti per Cittadinanza	Numero assunti al 31/12/2023
Albania	18
Brasile	4
Burkina Faso	1
Camerun	5
Costa d'Avorio	3
Cuba	4
Ecuador	1
Egitto	1
El salvador	1
Etiopia	1
Federazione Russa (Russia)	3
Ghana	3

Italia	282
Mali	1
Marocco	4
Moldavia	17
Nigeria	3
Peru'	4
Polonia	7
Romania	13
Sri Lanka	1
Stati Uniti d'America	1
Thailandia	1
Togo	1
Ucraina	27
Totale complessivo	407

Rispetto alla presenza ed al contributo offerto dai **volontari**, di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017, si evidenzia come nel 2023 è ripresa anche nei Nuclei la collaborazione dei volontari nell'ambito delle attività di socializzazione ed è iniziata l'attività di supporto nell'accompagnamento alle visite/esami degli ospiti di un piccolo numero di volontari principalmente nelle RSA del centro storico. Le consolidate collaborazioni sono principalmente con le seguenti Associazioni:

- Amici della Casa di Dio – ODV
- Alberi di vita-ODV
- Associazione assistenza militense Onlus
- Associazione Volontari ospedalieri Onlus (AVO)
- Associazione Federico Balestrieri-Anziani in linea

Nel corso del 2023 sono state attivate in collaborazione con il Cappellano Don Pierantonio Bodini nuove convenzioni con: Associazione Nazionale Polizia di Stato, Associazione Culturali Pier Giorgio Frassati e Ordine Equestre del Santo Sepolcro.

14. Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

CONSIGLIO GENERALE	Emolumento lordo pagato nel periodo
Presidente	Incarico a titolo gratuito ai sensi art. 5, comma 9, del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii
Consiglio Generale	Un Consigliere ha rinunciato espressamente al compenso ed alcuni fra i Consiglieri sono dei pensionati, che ai sensi del D.L. 95 non possono percepire alcun emolumento o designati da Enti che prevedono la completa gratuità. Importo complessivo emolumenti anno 2023 è pari a € 7.715,68 Dallo scorso 1° marzo tutti gli amministratori della Fondazione Casa di Dio onlus operano in regime di totale gratuità, come deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 22 febbraio u.s. con atto n°5.

COMITATO DI GESTIONE	Emolumento lordo pagato nel periodo
Presidente	Incarico a titolo gratuito ai sensi art. 5, comma 9, del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii
Comitato di Gestione	Il costo complessivo per i compensi erogati nel 2023 è stato pari a € 12.363,68

COLLEGIO SINDACALE	Compenso annuo deliberato: € 23.750 oltre ad IVA ed oneri di legge
--------------------	--

ORGANISMO DI VIGILANZA	Compenso annuo deliberato: € 7.400 oltre ad Iva e oneri di legge
------------------------	--

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La Fondazione non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

16. Operazioni con parti correlate

L'Ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

17. Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si propone pertanto di rinviare a riserva post qualifica Onlus l'utile 2023 pari ad € 504.875,60

18. Situazione dell'ente e andamento della gestione

18.1 Accadimenti significativi della gestione e fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il 2023 ha registrato di fatto "l'adattamento" ai focolai COVID e alla loro "derubricazione" a semplice evento infettivo. Il costante invito alla copertura vaccinale ha di fatto garantito un'adeguata protezione ai residenti che anche in caso di positività hanno richiesto l'ospedalizzazione solo in pochissimi casi per la compresenza di un'elevata comorbidità. Diverso il discorso sul personale, soprattutto di assistenza, per il quale non sussiste più alcun obbligo vaccinale mentre persiste il divieto ad effettuare attività lavorativa in caso di positività. La scarsa adesione alle campagne vaccinali (inclusa quella antinfluenzale) ha purtroppo fatto registrare picchi di assenza soprattutto nei primi mesi dell'anno.

Nel mese di febbraio si è attuato l'avvicendamento in seno alla Direzione sanitaria a seguito del pensionamento del Dott. Corrado Carabellese e dell'assunzione del Dott. Alberto Ranzenigo.

Nel mese di luglio a seguito di **eventi atmosferici straordinari** 2 cascine di proprietà della Fondazione hanno subito danni (Cascina Prada a Ghedi e Cascina Feniletto ad Azzano Mella). I danni maggiori si sono avuti presso la Cascina Prada con una stima di circa € 125.000 (la stalla danneggiata era inserita nel Piano Pluriennale per la rimozione dell'amianto). Dopo l'apertura del sinistro e la nomina di un perito di parte, lo scorso mese di gennaio si è affidato l'incarico professionale per le attività di progettazione, direzione lavori, richieste autorizzazioni e coordinamento sicurezza al fine di procedere al rifacimento della copertura della stalla con contestuale rimozione dell'amianto ancora presente.

In data 22 luglio si è verificato un **incendio presso la Comunità Monolo** a causa di un fornellino elettrico utilizzato impropriamente da un'operatrice. Nessuna persona è rimasta ferita o intossicata ma si è resa necessaria per alcune ore l'evacuazione completa dell'immobile e l'intervento dei VVF.

I lavori di bonifica e ripristino dei locali incendiati sono stati portati a termine.

I costi sostenuti sono stati interamente recuperati tramite l'indennizzo assicurativo e con l'addebito della franchigia alla lavoratrice che, disattendendo alle regole ricevute, ha provocato l'evento.

Il 13 settembre 2023 si è svolta, alla presenza delle autorità cittadine e di una folta rappresentanza di ospiti, l'**inaugurazione della CASA S. Maria della Fonte**. L'evento è divenuto occasione per far conoscere alla città questa tipologia di unità d'offerta che vede la Fondazione Casa di Dio principale gestore avendone attive ben 5 a cui a breve si aggiungerà anche la sesta al Villaggio Violino.

Sono proseguiti speditamente i lavori per la realizzazione del **nuovo centro servizi per anziani "Rosa Zanoni Cavallaro"** al Villaggio Violino (costo dell'investimento € 5.000.000 inclusi arredi e spese tecniche), terminati di fatto all'inizio del 2024. Sono tuttora in corso le interlocuzioni con una pluralità di soggetti per completare l'individuazione dei servizi da attivare presso i nuovi locali (poliambulatori, centro diurno e spazio famiglia per minori accompagnati da 0 a 3 anni) mentre sono già stati confermati la gestione diretta della Comunità alloggio e degli alloggi per anziani, il trasferimento del Centro aperto gestito dall'Associazione di volontariato ViVo e l'attivazione del punto prelievi in accordo con la Fondazione Poliambulanza. La nuova struttura verrà inaugurata il prossimo 19 maggio. Il Centro aperto entrerà subito in funzione mentre la Comunità e gli alloggi verranno occupati dal 3 giugno p.v. Per il punto prelievi si rende invece necessario attendere l'autorizzazione dell'ATS.

Da segnalare infine la decisione della Fondazione di avvalersi della straordinaria opportunità del **super bonus 110%**, prorogato per le ONLUS al 31 dicembre 2025, per l'efficientamento energetico ed il miglioramento della vulnerabilità sismica presso le RSA Luzzago e Feroldi (con una stima complessiva dei lavori pari a circa 35 milioni di euro), oltre che per il superamento di talune criticità strutturali per le quali si era già provveduto ad una pianificazione degli interventi.

Nella seconda metà del 2023 numerosi sono stati gli approfondimenti condotti per addivenire alla scelta del General Contractor e per l'individuazione dei lavori che permettessero il salto delle due classi energetiche. Al termine di tali approfondimenti, il Consiglio ha deliberato la gratuità dei compensi per gli amministratori, consiglieri e componenti del Comitato di Gestione con decorrenza 1° marzo u.s., la Presidente ha sottoscritto il contratto con la Società Gencos 110 la quale ha poi depositato la Comunicazione di inizio lavori. Si è infine individuato un tecnico di fiducia che seguirà puntualmente, per conto della Fondazione, sia il perfezionamento della progettazione che di realizzazione dei lavori.

18.2 La gestione delle attività ordinarie

Analogamente a quanto accaduto nel 2022, anche nel 2023 la gestione ordinaria è stata caratterizzata dall'incidenza del costo delle utenze e delle derrate alimentari oltre che dalla grave difficoltà a reperire personale da assumere.

Per quanto riguarda le utenze, il raffronto con il dato al 31.12.2022 è senza dubbio migliore seppure ancora significativamente maggiore rispetto al dato del 2021:

Descrizione	2023	2022	2021	%23-22	%22-21
TOTALE UTENZE	1.441.054,65 €	2.154.710,83 €	1.073.152,16 €	-33,1	100,8
Energia elettrica	654.560,38 €	1.115.402 €	404.016 €		
Teleriscaldamento	424.180,69 €	612.686 €	345.195 €		

Il costo delle derrate alimentari, a differenza delle utenze, ha fatto registrare nel 2023 incrementi superiori al 45%. I prezzi negli ultimi due anni sono quasi raddoppiati e questo nonostante la Fondazione abbia in corso un contratto che, raffrontato con quelli di altri Enti, risulta essere sicuramente più vantaggioso.

Descrizione	2023	2022	2021	%23-22	%22-21
DERRATE ALIMENTARI	799.569,91 €	548.592,26 €	446.781,36 €	45,7	22,8

Nel 2023, rispetto allo scorso anno, la difficoltà a reperire e mantenere in organico il personale sociosanitario ha riguardato in special modo le figure di ASA ed OSS. Sul fronte infermieristico, probabilmente, gli interventi adottati negli anni (patto stabilità, organizzazione di eventi formativi gratuiti con riconoscimento di ECM, automatica retribuzione di straordinari con maggiorazione, rientro personale femminile da maternità, buon clima lavorativo e riconoscimento di autonomia ai professionisti) sono stati determinanti per garantire una maggior stabilità dell'organico relativo.

L'organico ASA/OSS, invece, non risulta al momento completo stante la difficoltà ad individuare candidati idonei e stabili nonostante l'attivazione di una pluralità di collaborazioni con Società specializzate nel reclutamento.

I Servizi più in sofferenza sono la RSA Casa di Dio (in cui si registra il maggior tasso di turn-over) ed il Centro Diurno Integrato, per la cui gestione è in corso di sperimentazione un nuovo modello organizzativo finalizzato all'inserimento di utenti in condizioni di maggiore fragilità, soprattutto cognitiva, e al raggiungimento di una maggiore saturazione dei posti.

Nell'ambito dei servizi generali, si è raggiunto un buon assetto organizzativo nel Servizio Stipendi e presenze mentre più difficoltosa è stata la stabilizzazione del Servizio tecnico che ha registrato alcune dimissioni. Tutti i posti vacanti sono stati rioccupati con nuove assunzioni e nello scorso mese di gennaio si è ridefinito l'assetto organizzativo anche alla luce delle nuove competenze acquisite e dei nuovi servizi già presi in carico (Comunità alloggio) o di prossima attivazione (Centro Servizi al Violino).

Pur in presenza delle suddette difficoltà, tutti i servizi, come si evince dalla Tabella sottoriportata, hanno continuato ad operare regolarmente nell'arco dell'intero anno, senza alcuna chiusura o sospensione, raggiungendo % di saturazione più che adeguate ed ottenendo, come già dettagliato al paragrafo 11.1 un contributo aggiuntivo dall'ATS per iperproduzione.

Tasso di occupazione servizi	anno 2022	anno 2023
RSA posti solventi	80,60%	88,06%
RSA posti sollievo	75,23%	86,36%
RSA posti accreditati	99,29%	99,50%
Centro diurno integrato	35,80%	39%
Casa anziani al centro	73,90%	87,75%
Casa s. Maria della fonte	96,46%	97,50%
Casa Maria Rosa Inzoli	=	86,97%
Casa Renato Monolo	=	94,28%
Casa Federico Balestrieri	=	98,11%
Alloggi per anziani centro storico	98,65%	85,77%
Alloggi per anziani Mompiano	96,33%	97,64%
Servizi domiciliari	54 utenti	57 utenti
RSA Aperta	109 utenti	78 utenti

Nonostante la Regione Lombardia in questi ultimi anni abbia incrementato la quota contributiva erogata agli Enti gestori delle RSA e nonostante il Consiglio Generale della Fondazione abbia confermato la volontà di destinare tutti gli utili del patrimonio urbano e rurale per ripagare i maggiori costi della gestione assistenziale, non è stato possibile rinviare ulteriormente l'adeguamento delle rette (invariate dal 2020) per i posti di RSA contrattualizzati (le rette per i posti solventi e/o sollievo rimangono invariate), decidendo dal 1° gennaio 2023 un aumento di 2 euro al giorno, pari a poco più del 3%.

Analoghi adeguamenti sono stati applicati anche alle rette degli alloggi per anziani e delle Comunità Anziani al centro e S. Maria della Fonte.

RETTE 2023	Posti contrattualizzati	Posti solventi e sollievo
Camera singola	€ 65	€ 110
Camera doppia	€ 60	€ 100
Camera tripla	€ 56	//
Camera quadrupla	€ 56	//
Nucleo Alzheimer	€ 70	//

CENTRO DIURNO INTEGRATO	Posti	Invariate dal 01.01.2020
privati	16	€ 28,50
comunali	6	€ 26,50
Totale utenti	22 (di cui 14 contrattualizzati)	
Applicazione € 5 per assenza		

C.A.S.A Anziani al centro	camere	Posti letto	Invariate dal 01.01.2020
Camera doppia	4	8	€ 44,00
Camera singola	3	3	€ 48,00
Camera singola c.b.	1	1	€ 52,00

C.A.S.A S. Maria della fonte	camere	Posti letto	Invariate dal 01.03.2020
Camera doppia	2	4	€ 46,00
Camera singola	8	8	€ 53,00

C.A.S.A Federico Balestrieri	camere	Posti letto	dal 01.10.2022
Camera doppia	3	6	€ 42
Camera singola	3	3	€ 46

C.A.S.A Maria Rosa Inzoli	camere	Posti letto	dal 01.10.2022
Camera doppia	3	6	€ 49
Camera singola	6	6	€ 55

C.A.S.A Mons. Renato Monolo	camere	Posti letto	dal 01.10.2022
Camera doppia	4	8	€ 42
Camera singola	4	4	€ 46

15 ALLOGGI PER ANZIANI CDD	dal 01.01.2020
Contratto a singolo	€ 930,00
Contratto a coppia	€ 1.110,00
Contratto b singolo	€ 1.080,00
Contratto c singolo	€ 1.180,00
Contratto e monolocale	€ 480,00

4 ALLOGGI PER ANZIANI SMF	dal 01.03.2020
Contratto base bilocale	€ 670,00
Contratto base trilocale	€ 825,00
Contratto base trilocale coppia	€ 980,00

18.3 La gestione degli investimenti

Nel 2023 si è proseguito nella politica di investimento utilizzando le risorse finanziarie a disposizione, effettuando interventi nell'ambito dei servizi di assistenza agli anziani, nell'ambito del patrimonio urbano e di quello rurale, per un importo complessivo molto importante, superiore ai 4.000.000 di euro, come da prospetto.

Il principale investimento riguarda la realizzazione del **Centro polifunzionale del villaggio Violino**, circa 1.800 mq di SLP su di un'area di mq. 3.700 incluso il lotto su cui insisteva la cascina che è stata demolita. Si è realizzato un complesso con presenza di diversi servizi per anziani (ma non solo) fra cui, una comunità alloggio, appartamenti protetti, un centro diurno, poliambulatori e punto prelievi. I lavori sono stati appaltati verso la

fine del 2022 all'impresa Girelli Costruzioni, migliore offerente nell'ambito della gara di appalto effettuata. Sono quindi iniziati nel mese di dicembre dello stesso anno e si sono conclusi agli inizi del 2024.

Sono stati realizzati i lavori di **sistemazione di Via Lama a Mompiano**, strada di accesso alle due RSA Luzzago e Feroldi, in attuazione di una convenzione a suo tempo stipulata con il Comune, migliorando la sicurezza del tratto stradale, dando maggiore ordine ai parcheggi (in primis per i disabili) e incrementando la piantumazione. Nello scorso mese di marzo il Comune di Brescia ha formalizzato la presa in carico della strada ad eccezione dei sottoservizi, realizzati nel 1994 e non più collaudabili a causa della loro vetustà.

Si è intervenuti supplendo alle carenze del **sistema di riscaldamento presso la RSA Feroldi**, piano terra, con una manutenzione straordinaria che ha comportato la sostituzione di pompe, valvole, miscelatori. Presso la RSA La Residenza si è sostituito il sistema di chiamata infermieri al primo piano della struttura (alla data di stesura della presente relazione sono già in fase di completamento i lavori per la sostituzione del medesimo impianto al secondo piano).

Per il contenimento dei consumi energetici si è proseguito nel progetto di **relamping** con installazione di lampade a led in tutte e 4 le RSA.

Relativamente al **patrimonio rurale**, sono iniziati nello scorso mese di maggio i lavori per la costruzione di una nuova vitelliaia nella cascina Fenil dei Frati nel Comune di Comezzano-Cizzago con compartecipazione della spesa da parte del conduttore; a Lonato si è intervenuti con lavori che hanno riguardato la cascina Campagna Alta.

Relativamente al **patrimonio urbano**, sono state sostituite alcune caldaie negli appartamenti di Via Moretto e si è predisposta la progettazione per il rifacimento di bagni sempre in stabili di Via Moretto sottoposti a vincolo, richiedendo alla Soprintendenza la necessaria autorizzazione.

A partire dal mese di giugno, si è iniziato un importante approfondimento in merito alla possibilità di avvalersi del superbonus edilizio 110% in relazione alle due RSA di Mompiano.

Nei primi mesi dell'anno 2024 si è proseguito nell'iter affidando i lavori ad un General Contractor. I lavori di efficientamento e di miglioramento sismico dovranno essere ultimati entro il dicembre del 2025 e porteranno importantissimi vantaggi sulle due strutture nonché una riduzione significativa dei consumi energetici.

Questa decisione ha comportato la sospensione o il rinvio di alcuni investimenti previsti sulle due strutture interessate e precisamente:

- il rifacimento delle guaine di copertura della RSA Luzzago, che verrà ora effettuato nell'ambito dei lavori del superbonus;
- l'installazione dei sollevatori a binario presso il primo piano della RSA Feroldi (rinviato al 2025).

Rispetto a quanto previsto nel piano degli investimenti per l'anno 2023, sono stati rinviati i seguenti interventi:

- Progettazione dei lavori presso la Chiesa dei SS. Cosma e Damiano (gli avvicendamenti in seno al Servizio tecnico non ne hanno permesso la presa in carico)
- Revisione degli impianti di efficientamento energetico di raffrescamento e riscaldamento presso la RSA La residenza (avendo valutato l'opportunità di attendere la definizione della nuova tecnologia per il controllo in remoto da installarsi presso le due RSA di Mompiano nell'ambito dell'intervento 110).

Investimenti sono stati effettuati come tutti gli anni per manutenzioni straordinarie, acquisto di beni durevoli e nell'ambito informatico.

La situazione dei principali investimenti è riassunta nel prospetto sottostante:

INVESTIMENTI 2023	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	IMPORTO FATTURATO NEL 2023	STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI
Opere di urbanizzazione Via Romiglia	90.000 €	- €	In fase di rinegoziazione importo oneri con comune
Centro Polifunzionale Violino	5.000.000 €	4.016.301 €	I lavori sono stati ultimati ad inizio 2024
Opere di urbanizzazione Via Lama	133.153 €	133.153 €	Lavori terminati
Cascina Campagna Alta Lonato	55.000 €	51.042,80 €	Lavori ultimati nei primi mesi del 2024
Ricostruzione Fenil dei Frati e costruzione nuova Vitellaia	640.564 €	238.987 €	Lavori ultimati nei primi mesi del 2024
Interventi di Relamping	50.000 €	4.860 €	utilizzato Fondo Manutenzioni Cicliche
Implementazione Hardware/Software	65.000 €	63.368 €	di cui software 35.614 €
Acquisto beni durevoli, arredi, attrezzatura specifica e sanitaria	100.000 €	80.864 €	Compresi acquisto nuovi letti per € 38.633
Impianti specifici	50.000 €	25.190 €	Impianto chiamata infermieri presso RSA La Residenza
TOTALE	6.183.717 €	4.613.766 €	

18.4 La gestione delle attività patrimoniali

Il patrimonio immobiliare e fondiario della Fondazione è composto da 80 appartamenti di cui 76 in città, 2 a Borgo San Giacomo e 2 a Gussago, 20 cascine di cui 8 sottoposte a vincolo di tutela della Soprintendenza e 8 terreni distribuiti in 13 Comuni diversi della provincia bresciana per complessivi mille ettari, 7 negozi, 9 uffici, oltre a 120 dipinti (di cui 44 ritratti nella quadreria dei benefattori). Questo patrimonio si è poi arricchito, dopo la ristrutturazione della cascina Breda Rossini, di ulteriori n°7 appartamenti, uno spazio di agriturismo e uno spazio adibito a CSF. La Fondazione possiede un immobile a Costalunga concesso in comodato gratuito alla Fondazione Ronald McDonald per dare ospitalità alle famiglie dei bambini residenti in altre Regioni o in altri Paesi ed in cura presso le strutture ospedaliere cittadine.

Le attività patrimoniali hanno un forte rilievo nella gestione complessiva della Fondazione in quanto l'importante patrimonio terriero e urbano genera da sempre utili netti importanti. L'importo dei ricavi è aumentato in maniera significativa nel 2023 per l'adeguamento Istat del costo della vita, previsto al 75% nei contratti urbani e al 100% nei contratti rurali. L'importo delle locazioni urbane e rurali è passato da €1.697.366,79 nel 2022 ad € 1.926.942,49 nel 2023. L'utile netto è quindi considerevolmente aumentato attestandosi nell'importo di € 1.440.050,90.

Anche il patrimonio è gestito con un'attenzione particolare all'interesse collettivo, tenendo in considerazione non soltanto l'aspetto del maggior profitto. Gli appartamenti, situati quasi esclusivamente in città, sono dati in locazione a canone concordato, più contenuto rispetto a quello di mercato.

I terreni vengono concessi in affitto privilegiando la continuità nei contratti agrari, tanto che la maggior parte dei conduttori gestisce da decenni i fondi agricoli, di generazione in generazione.

Gli utili di questa area, come già più volte evidenziato nella presente Relazione, consentono da sempre alla Fondazione di calmierare le rette dei servizi contrattualizzati, quali i 425 posti di RSA, e di gestire servizi strutturalmente in perdita, non assistiti da contributi regionali e tuttavia di estrema utilità come i 35 posti di

RSA solventi e temporanei. Nel 2023 sono serviti inoltre a coprire le significative perdite delle 5 comunità alloggio denominate C.ASA. Gli utili della gestione del patrimonio sono stati utilizzati per queste finalità assistenziali per un importo pari ad € 885.175,30.

18.5 Il raggiungimento degli obiettivi previsti

In sede di elaborazione della relazione programmatica allegata al budget 2023 erano stati individuati alcuni obiettivi correlati a:

- ottimizzazione dei ricavi
- razionalizzazione dei costi
- potenziamento sistema controllo di gestione e semplificazioni in materia di rilevazioni contabili
- miglioramento della qualità e dell'efficienza dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali
- alla valorizzazione del patrimonio delle risorse umane
- interventi strutturali e di investimento

Nell'ambito dell'**ottimizzazione dei ricavi** sono stati raggiunti la costante ricerca della massima occupazione dei posti letto di RSA, l'implementazione attività di pubblicizzazione nuovi servizi e sinergie con Servizi sociali del Comune e con le altre Fondazioni cittadine, l'incremento dei posti presso la Comunità Balestrieri ed utilizzo di tutti gli ambienti disponibili, il costante monitoraggio pagamenti rette e incasso affitti, la ricerca di finanziamenti e contributi attraverso la partecipazione a bandi in prevalenza legati a rimborsi per costi energia e DPI e corretta rendicontazioni di due bandi precedentemente attivati (Liberi di affidarsi – Brescia e Bergamo città amiche della demenza).

Rispetto alla **razionalizzazione dei costi** permangono alcune attività da implementare sia nel controllo di gestione (soprattutto con riferimento al costante e regolare monitoraggio dei dati costi/ricavi) che nell'ambito del controllo del costo del personale (corretta importazione dati personale dall'ufficio paghe al programma di contabilità AD hoc e rilevazione più puntuale del dato sull'assenteismo).

Da segnalare altresì il risultato economico particolarmente critico della gestione delle Comunità alloggio che, seppure preventivato nella fase di avvio della presa in carico delle tre Comunità ex Balestrieri, deve assolutamente essere oggetto di approfondimenti e di interventi di contenimento dei costi oltre che di maggior ottimizzazione dei ricavi. Si tratta infatti di una unità d'offerta su cui la Fondazione ha molto investito e che ha sicuramente intercettato un bisogno della popolazione anziana. Proseguire in tale direzione è tuttavia direttamente correlato al raggiungimento di una maggiore sostenibilità economica.

In riferimento al **miglioramento della qualità e dell'efficienza dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali** si segnala;

- il completamento del percorso per l'esternalizzazione servizio pulizia nei nuclei di degenza delle RSA
- la ridefinizione del servizio di reperibilità medica notturna e festiva con l'inserimento di medici liberi professionisti ad integrazione dei Medici di nucleo la cui presenza è stata estesa anche alla mattina del sabato
- la promozione di percorsi di auto-aiuto e di incontri formativi dedicati ai familiari/care giver degli ospiti per una maggiore alleanza terapeutica con l'équipe di cura
- l'avvio dei percorsi formativi di base per operatori Gentlecare (sono ad oggi stati formati ben 150 lavoratori afferenti a tutti i profili professionali)
- l'inizio dell'attuazione del modello Gentlecare nei diversi Nuclei di RSA
- la promozione di eventi formativi per medici ed infermieri sulla terminalità e le cure palliative.

Sono inoltre stati attivati quattro progetti, uno in ogni RSA, su aspetti prioritari dell'assistenza: l'idratazione, la gestione del dolore, l'uso dei dispositivi di contenzione, la corretta somministrazione dei farmaci.

Risultano non pienamente raggiunti, per le già citate difficoltà a reperire nuovo personale, l'implementazione della figura dell'Operatore socio-sanitario (OSS), supporto sia all'infermiere che al gruppo degli ASA, e l'incremento dei minuti settimanali Ospiti nei diversi Nuclei con particolare riferimento al servizio assistenziale, come già autorizzato dal Consiglio Generale.

Nell'ambito della **valorizzazione del patrimonio delle risorse umane**, oltre alle già citate riorganizzazioni dell'ex Servizio Risorse Umane e del Servizio tecnico, all'immediata erogazione degli arretrati contrattuali per i dipendenti Enti locali e alla puntuale applicazione dell'Accordo integrativo regionale per i lavoratori Uneba, si è introdotto il riconoscimento al 100% della 14^o mensilità ai dipendenti Uneba fin dal superamento del periodo di prova.

Dallo scorso mese di dicembre si è inoltre avviato il riconoscimento sperimentale del "bonus festività" ovvero €50 in welfare per i lavoratori in turno nelle giornate delle festività (esclusa la domenica). Contestualmente al già citato incentivo si è introdotto, solo per il personale ASA/OSS, il "bonus presenze" pari ad € 400 in welfare riconosciuti nel 2024 a tutti i lavoratori che avranno effettuato meno di 6 giorni di malattia nel corso dell'intero anno.

Da segnalare infine l'implementazione hardware e software, con significativi investimenti nella formazione all'uso dei programmi gestionali e lo svolgimento tra novembre e dicembre 2023 e febbraio 2024, dei corsi sulla CYBER SECURITY, a cura dell'amministratore di sistema interno.

Le già richiamate difficoltà del Servizio tecnico per i numerosi avvicendamenti non hanno consentito di dare attuazione all'intervento di redistribuzione degli spazi lavoro per gli uffici amministrativi con trasferimento delle postazioni con compiti di front-office al piano terra (nei locali ora adibiti ad archivio). Tale investimento, finalizzato a migliorare la salubrità degli ambienti di lavoro ed eliminare le barriere architettoniche per il pubblico, è stato tuttavia confermato dal Consiglio Generale nella pianificazione degli investimenti per l'anno 2024.

Per quanto riguarda gli obiettivi raggiunti nell'ambito degli investimenti sugli immobili adibiti a servizi, sul patrimonio rurale e storico artistico si rinvia al Paragrafo 18.3.

19 Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

19.1 Gli equilibri economici

Da rimarcare che l'utile netto di € 504.875,60 è alimentato da tre situazioni di carattere eccezionale, rivalutazione dei titoli, bonus energetici e contributi una tantum dalla Regione per la cd. "iperproduzione".

L'evoluzione della situazione economica presenta alcuni aspetti positivi che ben fanno sperare per il futuro, pur nell'ambito di una complessiva realtà di incertezza e imprevedibilità:

- **incremento contributi regionali:** la Regione ha iniziato dopo il covid a riconoscere somme aggiuntive sul fondo sanitario (incremento contributi Sosia), da due anni vengono erogate somme a rimborso dell'iperproduzione (che potrebbero forse essere storicizzate). Dal 2024 si prevede il riconoscimento di ulteriori somme per i casi più complessi (ospiti con Indice di complessità assistenziale) e vi è una apertura per un parziale rimborso della spesa farmaceutica
- **riduzione costi utenze:** la spesa per le utenze si è stabilizzata a livelli accettabili, sia pure superiori a quelli precedenti il 2022
- **efficientamento strutture Mompiano:** i lavori in corso nell'ambito del superbond sono finalizzati ad un miglioramento della vulnerabilità sismica oltre che ad un maggiore efficientamento energetico che si tradurrà in minori costi di gestione
- **incremento ricavi patrimonio urbano e rurale:** l'incremento del costo della vita, seppure motivo di crescita di molte voci di spesa, consente maggiori ricavi stante l'adeguamento automatico dei contratti di locazione in essere.

Esistono per contro anche alcune criticità di cui tener conto per il futuro:

- **l'aumento dell'inflazione** con il conseguente aumento della spesa per l'acquisto di beni e servizi e l'impossibilità di adeguare, nella medesima percentuale, le rette e le tariffe per le prestazioni rese
- **il rinnovo dei contratti di lavoro** dei dipendenti porterà ulteriori spese, sia pure in parte già accantonate negli appositi fondi
- **la difficoltà al reperimento di personale** di tutti i profili professionali. Per cercare di superare tale criticità e per fidelizzare il personale già presente sono stati introdotti numerosi incentivi economici, misure di Welfare, percorsi di formazione che hanno ovviamente incrementato i costi;
- **la gestione delle Comunità per anziani** che si sta rivelando più costosa di quanto previsto. La situazione necessita sicuramente di aggiustamenti, anche in vista dell'apertura di un'altra Comunità. Si confida che la Regione autorizzi l'aumento della capienza che porterebbe a maggiori ricavi, come richiesto alla Regione stessa e si spera inoltre che possano essere riconosciuti contributi pubblici
- **L'attività del centro polifunzionale al Violino** di prossima apertura si preannuncia con risultati economici molto più incerti di quanto inizialmente ipotizzato quando si prevedeva una perdita economica di importo contenuto. L'incertezza deriva dalla rinuncia da parte del Comune al trasferimento del Centro Diurno come concordato, dal mancato interesse dei medici di medicina generale all'apertura di uno studio medico associato e dalla modifica delle condizioni offerte da Poliambulanza per l'apertura del punto prelievi. Sono tuttavia in corso numerosi contatti e approfondimenti per consentire nel breve (entro il mese di giugno) e nel medio termine (entro il prossimo autunno) l'avvio dei servizi in tutti i nuovi locali.

In questa situazione di chiaro-scuro assume un'importanza ancora maggiore il costante e puntuale monitoraggio dei costi e dei ricavi per ciascun servizio, onde individuare per tempo interventi di correzione per un migliore utilizzo delle risorse, individuazione degli sprechi, flessibilità nell'organizzazione del lavoro. Il buon utilizzo delle risorse con zero sprechi deve riguardare in particolare la materia energetica, anche per un doveroso rispetto dell'ambiente.

E' pertanto necessario proseguire ed eventualmente potenziare le rilevazioni mensili delle voci di spesa e di ricavo più significative e del grado di saturazione dei diversi servizi.

19.2 Gli equilibri finanziari

La Fondazione al 31 dicembre 2023 poteva contare su disponibilità liquide pari a € 270.527, a fronte di un attivo sul conto corrente principale di € 1.243.404 e di un saldo pari a - € 994.982 sul conto corrente di Banca Passadore per l'utilizzo del Prestito Garantito aperto per far fronte al pagamento dei SAL relativi alla costruzione del nuovo Centro Anziani "Maria Zanoni Cavallaro".

In questa fase, in cui i tassi di interesse per l'apertura di nuovi mutui risultano particolarmente onerosi, si è valutato opportuno rimandare la sottoscrizione di un mutuo all'esercizio 2024 e di far fronte alla necessità di saldare gli avanzamenti lavori del Centro Anziani utilizzando la formula del Prestito Garantito, che è risultata più conveniente in termini di interessi passivi effettivi e di onerosità dei costi di istruttoria e garanzia.

La Fondazione dispone inoltre di un fido di cassa di oltre € 1.500.000 sul conto principale da utilizzare per il flusso ordinario dei pagamenti. Nel 2023 il fido non è mai stato utilizzato se non per pochi giorni e per importi minimi, prima che si attivasse il Prestito Garantito.

Le previsioni finanziarie di medio/lungo periodo devono essere costantemente monitorate, valutando con attenzione il momento opportuno per la sottoscrizione di un mutuo e la sostenibilità di ogni ulteriore spesa di investimento.

20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie con particolare riferimento a quelle di interesse generale

La Fondazione nel proprio agire applica i principi previsti dal Codice Etico ponendo la cura della persona fragile al centro del suo operato, nel rispetto e nella valorizzazione del personale dipendente, con attenzione agli equilibri di bilancio per la salvaguardia del patrimonio.

Gli utili del patrimonio vengono in buona parte investiti nell'area dei servizi di interesse generale, secondo le modalità più sopra descritte.

Una parte del patrimonio viene concessa in utilizzo gratuito a soggetti no profit per attività di interesse generale: porzione di terreni a cooperative sociali nel Comune di S. Felice del Benaco per la valorizzazione del fondo a uliveto e nocciolo, la cascina Valenca a Coccaglio alla Fondazione Mazzocchi per utilizzi collettivi e con interventi di recupero edilizio, l'immobile in Via della Barbisona in città alla Casa Ronald per assistenza i bambini malati.

La Fondazione ha preso in gestione a partire dal mese di ottobre del 2022 tre Comunità per anziani del centro storico gestite dall'Associazione Balestrieri che rischiavano la chiusura per la difficile situazione economica, pur nella consapevolezza di assumersi in carico servizi in perdita, su invito anche del Comune di Brescia, molto interessato a mantenere in vita tali servizi che rispondono ai bisogni della popolazione.

La Fondazione intrattiene altresì numerose collaborazioni con soggetti no profit; oltre a quelli più sopra indicati, Fondazione Poliambulanza per punto prelievi presso la RSA Casa di Dio, Cooperativa La Mongolfiera per la gestione dei bar interni alle RSA Casa di Dio e La Residenza oltre che per la messa a disposizione alloggi per vita indipendente, Fobap per CSE presso la cascina Rossini, varie Associazioni di volontariato, Scuola Bottega per formazione personale addetto all'assistenza, Istituto delle Suore delle Poverelle per progetti di assistenza a donne in situazione di fragilità, Associazione Butterfly di cui alla rete anti violenza, Associazione Priamo per l'assistenza al paziente oncologico e ai suoi familiari. Da segnalare la collaborazione con la Cooperativa Big Bang, gestore dell'attività di ristorazione 21grammi per l'inserimento lavorativo di persone con la Sindrome di Down, a cui la Fondazione ha concesso l'immobile sito in via Pietro da Cemmo, prevedendo un contributo a titolo di rimborso dei soli oneri fiscali.

Nell'ambito della tutela del patrimonio culturale, storico e artistico si effettuano gli interventi necessari per la conservazione dei beni, previ accordi ove dovuto con la Soprintendenza ai Beni culturali e si effettuano iniziative tese a far conoscere i beni stessi. Particolarmente rilevante è stata a tal proposito nel corso del 2023, anno in cui Brescia, unitamente a Bergamo, è stata Capitale della Cultura la promozione di eventi, anche in collaborazione con altri soggetti, presso le tre Chiese di proprietà della Fondazione e presso Palazzo Averoldi.

Per il perseguimento delle finalità statutarie la Fondazione ha inoltre istituito, sostiene e mantiene attivo un Sistema di Gestione Integrato, conforme alle Norme UNI EN ISO 9001 e UNI ISO 45001, teso a perseguire e garantire:

- il monitoraggio ed il miglioramento continuo delle prestazioni qualitative ed ambientali delle proprie strutture, attività e servizi oltre che della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- il controllo della conformità alla legislazione cogente e agli accordi sottoscritti con le parti interessate;
- la soddisfazione delle esigenze e delle aspettative della propria Utente, dei lavoratori e delle altre parti interessate;
- l'integrazione dei requisiti del sistema SSL nei processi di business aziendale.

Si precisa che le suddette certificazioni sono state ottenute per le RSA e il Centro Diurno Integrato.

L'ottenimento della certificazione anche per le Comunità Alloggio è obiettivo del prossimo triennio.

21 Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

La Fondazione non ha promosso nell'esercizio 2023 attività diverse da quelle di solidarietà sociale e da quelle già descritte nella sezione D relative alla gestione del Patrimonio Urbano e Rurale. Non vi sono pertanto costi e ricavi da rilevare in questa voce.

22. Costi e proventi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Come già relazionato al paragrafo 13) le collaborazioni con i volontari sono state prevalentemente orientate verso le attività di socializzazione riprese regolarmente dopo il periodo post-covid. Da settembre 2023, a queste si sono aggiunte anche le attività di accompagnamento degli ospiti a visite o esami specialistici fuori dalle strutture.

Rispetto ai **proventi figurativi** la concessione in uso gratuito di alcuni immobili, come dettagliato al punto 20, e alcune agevolazioni deliberate dal Comitato di Gestione e/o dal Consiglio per altre locazioni urbane, dovrebbe di per sé generare dei proventi figurativi che alla data del 31/12/2023 non risultano tuttavia essere valorizzati in bilancio.

Nella prospettiva di addivenire comunque ad una prima valorizzazione di tali costi e proventi figurativi (valorizzazione che dovrà necessariamente essere perfezionata nella trasformazione in ETS) si riportano di seguito i costi figurativi, per le attività rese dai volontari, ribadendo che gli stessi non sono stati inseriti nel rendiconto gestionale:

Costi figurativi relativi ai volontari	N.	Ore complessive di attività effettivamente	€/ora (*)	€ costo figurativo dell'esercizio
Volontari utilizzati per accompagnamento	5	100	11,49	1.149,00 €
Volontari per attività animazione RSA	60	6.500	13,77	89.505,00 €
Volontari per attività animazione CASA	10	360	13,77	4.957,20 €
Totale	75	6.960	-	95.611,20 €

(*) per la valorizzazione è utilizzato il costo aziendale orario considerando l'inquadramento per la corrispondente qualifica in funzione del contratto collettivo, ex articolo 51 del D.lgs. n. 81/2015, utilizzato o utilizzabile dall'ente.

Nella seguente tabella sono indicate le erogazioni effettuate e ricevute; si segnala che le "erogazioni in beni" ricevute sono relative a licenze software ricevute gratuitamente da Microsoft ed utilizzate per il nostro sistema informatico. Tali donazioni sono state inserite nel rendiconto gestionale e sono state stimate con il criterio del raffronto con l'attuale prezzo di mercato.

Le erogazioni effettuate e ricevute	€ costi figurativo dell'esercizio	€ proventi figurativo dell'esercizio	Inserita nel rendiconto gestionale
EROGAZIONI EFFETTUATE			
Enti del Terzo Settore	0	0	5.000 €
Parrocchie e altri enti religiosi			700 €
Altre Fondazioni			1.000 €
Associazioni e gruppi			16.650 €
Assegni di studio			1.200 €
Contributo "Romagna nostra"			3.000 €
Totale già inserita nel rendiconto	0	0	27.625 €
EROGAZIONI RICEVUTE			
Erogazioni in denaro	0	0	9.801,00 €
Erogazioni di beni	0	0	21.877,60 €
Totale già inserita nel rendiconto	0	0	31.678,60 €

Fra le donazioni effettuate dalla Fondazione si evidenzia un contributo di € 3.000 per la campagna raccolta fondi "Romagna nostra" e il contributo erogato all'Associazione Federico Balestrieri – Anziani in linea di € 15.000 per le attività svolte presso i Centri Aperti.

Il Consiglio Generale con delibera n. 5 del 23/02/2023 ha altresì autorizzato un anticipo di € 30.000 all'Associazione Federico Balestrieri per consentire alla stessa di far fronte al pagamento di alcune spese residue in attesa del perfezionamento di alcune richieste di contributo inoltrate a vari enti.

23. Informazioni relative al costo del personale

Alla data del 31 dicembre u.s. la suddivisione dei diversi contratti di lavoro che trovano applicazione all'interno della Fondazione Casa di Dio, risultava essere:

- n°157 Enti locali
- n°2 Aris-Cimop dirigenti (Direttore Sanitario dal 01/02/2023)
- n°247 Uneba (Unione nazionale enti beneficenza assistenza) contratto introdotto dal 2009
- n°1 Commercio dirigenti (Direttore Generale)

Dal 1° ottobre 2022, come già richiamato nella presente relazione, la Fondazione ha in gestione ben 5 Comunità alloggio, avvalendosi del personale indicato nella tabella sotto riportata:

Comunità Alloggio	numero operatori
Comunità Anziani al Centro	5
Comunità Balestrieri	4
Comunità Inzoli	6
Comunità Monolo	5
Comunità Villa Santa Maria Fonte	6
Totale complessivo	26

Dal 01° giugno 2024 Fondazione avrà in gestione, in aggiunta alle cinque comunità già oggi presenti, la Comunità MARIA ZANONI CAVALLARO al Villaggio Violino con l'inserimento di ulteriori unità lavorative provenienti sia da mobilità interna che da nuove assunzioni.

La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e da atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

Salario lordo	€ di competenza
Massimo (Direttore Generale – Contratto Dirigenti dei Servizi e del Terziario)	€ 94.552,62
Minimo (Tempo pieno Operatore CUC liv.6 Uneba)	€ 17.011,60
Rapporto tra minimo e massimo	1/5,56
Rapporto legale limite	1/8
La condizione legale è verificata	SI

La seguente tabella illustra i compensi pagati durante l'esercizio 2022 con riferimento alle figure dirigenziali dell'Ente.

Compensi a	Tipologia Contratto	Emolumento lordo pagato nel periodo
Direttore Generale- Dirigente	Terziario del Commercio e dei Servizi	€ 102.552,63 <i>(incluso premio produttività)</i>
Direttore Sanitario - Dirigente	Dirigenti ARIS -CIMOP	€ 74.180,00 <i>(riferito a 11 mensilità)</i>
Dirigente Medico	ARIS-CIMOP	€ 65.103,71 <i>(incluso premio produttività)</i>

All'inizio del 2023, in linea con quanto previsto nel CCNL (sottoscritto in data 16/11/2022) del comparto funzioni locali per il triennio 2019-2021, sono stati erogati gli arretrati adeguati ai nuovi minimi contrattuali per una maggiore spesa complessiva di circa € 411.000.

Il Contratto ha inoltre introdotto a partire dal 01/01/2023 una nuova indennità al personale turnista con una maggiorazione, per il turno festivo infrasettimanale, pari al 100% della retribuzione, con una maggiore spesa annua pari ad € 60.000.

Nello scorso mese di dicembre la Fondazione ha altresì introdotto, a titolo sperimentale per cercare di sopperire alle carenze di organico, il bonus festività riconoscendo una somma pari ad € 50,00 in welfare al personale turnista che risulti in servizio in occasione delle principali festività.

24. Raccolta fondi

La Fondazione Casa di Dio onlus nel 2023 non ha effettuato alcuna attività strutturata di raccolta Fondi fatta eccezione per la sensibilizzazione per il 5xmille.

25. Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2023 redatto secondo il PRINCIPIO CONTABILE 10 OIC

A - Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	2022		2023	
Utile di esercizio	1.675.387,26		504.875,60	
Imposte sul reddito	30.000,00		50.000,00	
Delta interessi passivi/interessi attivi	- 14.275,49		- 13.507,00	
1. Utile(perdita) di esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione		1.691.111,77		541.368,60
Accantonamento ai fondi	531.452,05		418.233,55	
Ammortamento delle immobilizzazioni	847.002,73		866.395,58	
Rettifiche elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		1.378.454,78		1.284.629,13
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn		3.069.566,55		1.825.997,73

Variazione delle rimanenze	- 22.740,20		1.543,17	
Incr/decremento dei crediti verso clienti	- 778.675,51		26.546,94	
Incr/decremento dei debiti	13.797,69		156.227,51	
Variazioni investimenti altre attività finanziarie	- 12.111,51		316.527,92	
Altre variazioni del capitale circolante netto/riduzione tfr	- 20.833,60		- 33.709,11	
<i>Flussi finanziari da variazioni del capitale circolante netto</i>		- 820.563,13		467.136,43
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto		2.249.003,42		2.293.134,16
Interessi incassati/pagati	14.275,49		13.507,00	
Imposte sul reddito pagate	- 30.000,00		- 50.000,00	
Utilizzo dei fondi rischi	- 873.260,73		- 259.094,35	
<i>Flussi finanziari da altre rettifiche</i>		- 888.985,24		- 295.587,35
Flusso finanziario della gestione reddituale - a		1.360.018,18		1.997.546,81

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	2022		2022	
Investimenti	-2.805.105		-4.441.544	
Prezzo di realizzo disinvestimenti				
Immobilizzazioni materiali		- 2.805.104,57		- 4.441.544,29
Investimenti				
Immobilizzazioni immateriali		-		-
Investimenti				
Immobilizzazioni finanziarie				
Flusso finanziario della attività di investimento - B		- 2.805.104,57		- 4.441.544,29

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	2022		2022	
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche				
Accensione finanziamenti	1.000.000,00			
Rimborso finanziamenti	- 47.827,11		- 96.322,45	
<i>Flussi finanziari da mezzi terzi</i>				
Variazione a pagamento di capitale e riserve				
Cessione (acquisto) di azioni proprie				
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati				
<i>Flussi finanziari da mezzi propri</i>		952.172,89		- 96.322,45
Flusso finanziario della attività di finanziamento - C		952.172,89		- 96.322,45

Disponibilità liquide al 1 gennaio		3.551.566,93		2.810.891,90
VARIAZIONE (CON 1 euro ARROTONDAMENTO)		- 492.912,50		- 2.540.318,93
Arrotondamento		1,00		1,00
Disponibilità liquide al 31 dicembre		3.058.654,43		270.572,97

Flusso finanziario della gestione reddituale - A		1.360.018,18		1.997.546,81
--	--	--------------	--	--------------

Flusso finanziario della attività di investimento - B		- 2.805.104,57		- 4.441.544,29
---	--	----------------	--	----------------

Flusso finanziario della attività di finanziamento - C		952.172,89		- 96.322,45
--	--	------------	--	-------------

RISULTATO DIFFERENZA DISPONIBILITA' LIQUIDE (con 1 euro arrotondamento)		- 492.912,50		- 2.540.318,93
--	--	--------------	--	----------------

In conformità a quanto disposto dagli artt. 22 e 23 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento della Fondazione Casa di Dio Onlus, il Comitato di Gestione nella seduta del 22 aprile u.s. ha approvato il progetto di bilancio composto da schema ETS e Relazione di Missione, di cui al Mod. C del DM 5 marzo 2020, successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Generale nella seduta del 29 aprile 2024.

In conformità al già citato art. 23 del ROF la Relazione di Missione redatta a cura del Presidente, con la collaborazione del Direttore Generale, viene sottoscritta da tutti i componenti del Consiglio Generale e del Comitato di Gestione.

29 aprile 2024

Il Presidente

F.to Marchina Irene

Comitato di Gestione

F.to Lombardi Paolo

F.to Setti Gianpietro

Consiglio Generale

F.to Borzi Pietro

F.to Carbone Vittorio

F.to Comizzoli Alberto

F.to Franceschetti Francesco

F.to Inglese Elisa

F.to Lombardi Giuseppe

F.to Montessori Manuela

F.to Negri Maria

F.to Pasini Giovanni

F.to Puozzo Edoardo

Prot. n. 2526/24

FONDAZIONE CASA DI DIO ONLUS

Sede in Brescia, via Moretto 4

Codice Fiscale N. 02467380982

R.E.A. C.C.I.A.A. di Brescia n. 455585

Registro persone giuridiche private - Regione Lombardia nr.1720

Al Consiglio Generale della Fondazione Casa di Dio Onlus

RELAZIONE UNITARIA DELL'ORGANO DI CONTROLLO IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023, REDATTA AI SENSI DELL' ART. 30 - ATTIVITÀ DI VIGILANZA - E AI SENSI DELL'ART. 31 - ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI - DEL D.LGS. N. 117 DEL 3 LUGLIO 2017

PREMESSA

A seguito della riforma statutaria del 17.02.2014, che si è perfezionata con atto notaio Franco Bossoni rep. 77677 racc. 19784 registrato il 26.02.2014 al nr. 1407 serie IT - provvedimento Regione Lombardia nr. 7072 del 2.7.2014, lo statuto ha introdotto agli artt. 9 e 18 l'istituzione dell'organo sindacale e di revisione (di seguito anche "Collegio sindacale") con decorrenza dall'1/1/2015.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020.

L'organo di controllo, ai sensi dell'art. 18 comma 3 dello Statuto è incaricato anche della revisione legale dei conti.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione unitaria che contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 31 co. 1 del Codice Terzo Settore" e nella sezione B) "Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore".

Tale documento viene reso in osservanza dell'art. 18 dello Statuto sociale, dell'art. 25 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione e nel rispetto delle seguenti previsioni normative:

- art. 30 D.Lgs. 117/2017 - Codice terzo settore – Organo di controllo;
- art. 31 D.Lgs. 117/2017 Codice terzo settore – Revisione legale dei conti
- art. 25 D.Lgs. 460/97 per i soggetti Onlus
- D.G.R. Lombardia nr. 2569/14 – requisiti soggettivi di accreditamento - in merito alla regolarità della continuità gestionale e finanziaria.

Per la relazione al bilancio del 31/12/2022 si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 26/04/2023.

Organi sociali

Si ritiene utile riepilogare le norme di funzionamento degli organi sociali della Fondazione che, oltre ad essere regolamentati dalle norme statutarie di cui alla riforma statutaria sopra richiamata, sono integrati dalle previsioni del Regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione che risulta aggiornato con le modifiche del 18/01/2024 rev. 08.

In particolare:

<i>Organismo</i>	<i>Statuto attribuzione competenze</i>	<i>Regolamento di organizzazione e funzionamento</i>
Consiglio Generale	Art. 11	Art. 5
Comitato di Gestione	Art. 14	Art. 6
Presidente	Art. 17	Art. 7
Organo sindacale e di revisione	Art. 18	Art. 9
Direttore Generale		Art. 8

Iter esame progetto di bilancio 31/12/2023

Si richiama quanto segue:

Art. 13 comma 1 Dlgs 117/2017: Gli enti del Terzo settore devono redigere il bilancio di esercizio formato dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale, con l'indicazione, dei proventi e degli oneri, dell'ente, e dalla

relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Artt. 22 e 23 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione nella versione rev. 08 del 18/1/2024:

Art. 22– Bilancio di esercizio

I risultati della gestione dell'anno sono riassunti nel bilancio d'esercizio, approvato dal Consiglio Generale della Fondazione entro il mese di aprile dell'anno successivo, così come previsto dallo Statuto.

La struttura del bilancio della Fondazione, conformemente alle previsioni, applicabile anche alle onlus, del DM 5/3/2020 Enti del terzo settore, si compone di: Stato Patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione.

Art. 23- Relazione di missione

La Relazione di missione, redatta secondo i criteri del richiamato DM 5/3/2020, a cura del Presidente con la collaborazione del Direttore Generale, viene sottoscritta da tutti i componenti del Consiglio Generale e del Comitato di Gestione.

Ciò premesso, il Collegio sindacale evidenzia che l'iter per l'esame del progetto di bilancio al 31/12/2023 è stato il seguente:

- 25 Marzo 2024 - Comitato di gestione per esame operazioni straordinarie di bilancio al 31/12/2023 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Generale;
- 28 Marzo 2024 - Consiglio Generale: approvazione operazione straordinarie d'esercizio come da proposta del Comitato di gestione ed esame prima bozza di bilancio al 31/12/2023;
- 22 Aprile 2024- Comitato di Gestione per integrazione operazioni straordinarie ed esame progetto di bilancio 31/12/2023 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Generale fissato per il 29 Aprile 2024.

Schema di bilancio ETS D.M. 5/3/2020 e riepilogo dati di bilancio

Viene sottoposto al Vostro esame dal Comitato di gestione dell'ente il bilancio d'esercizio della Fondazione casa di Dio Onlus al 31/12/2023, redatto per il terzo anno in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione. Si ricorda che l'obbligatorietà dell'uso del nuovo schema di bilancio anche per le Onlus è stata precisata con la nota nr. 19740 del 29/12/21 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione che comprende il rendiconto finanziario.

La sezione del Rendiconto gestionale relativa ad oneri e proventi figurativi non risulta valorizzata seppur in presenza di proventi figurativi come evidenziato ai paragrafi 20 e 22 della Relazione di missione.

La ricostruzione a posteriori dei dati di bilancio secondo il nuovo schema ha comportato una riclassificazione dei dati delle contabilità generale che si ritiene attendibile.

Il Collegio sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 che evidenzia un avanzo d'esercizio di euro 504.875,60 e si riassume nelle sotto riportate tabelle:

BILANCIO SCHEMA ETS

STATO PATRIMONIALE			
	ATTIVO	2023	2022
B	Immobilizzazioni	159.893.575,99	156.288.427,28
C	Attivo circolante	4.181.974,42	7.561.143,72
D	Ratei e risconti	228.566,64	207.560,09
	Totale attività	164.304.117,05	164.057.131,09

	PASSIVO	2023	2022
A	Patrimonio netto (comprensivo dell'AVANZO dell'esercizio di Euro 504.875,60)	156.423.068,81	155.918.193,21
B	Fondi rischi e oneri futuri	1.596.795,88	1.403.947,57
C	Trattamento di fine rapporto.	341.477,21	375.186,32
D	Debiti	4.716.518,08	4.931.323,11
E	Ratei e risconti	1.226.257,07	1.428.480,88
	Totale passività	164.072.823,98	164.057.131,09

RENDICONTO GESTIONALE		
	2023	2022
A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
Proventi e ricavi	19.555.018,82	18.666.355,71
Oneri e costi	19.253.403,77	18.159.159,63
<i>Avanzo / disavanzo da attività interesse generale</i>	<i>301.615,05</i>	<i>507.196,08</i>
B) ATTIVITA' DIVERSE		
Proventi e ricavi	0,00	0,00
Oneri e costi	0	0
<i>Avanzo / disavanzo da attività diverse</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
Proventi e ricavi	-	-
Oneri e costi	0	0
<i>Avanzo / disavanzo da attività di raccolta fondi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
Proventi e ricavi	2.351.548,30	3.820.306,46
Oneri e costi	814.672,03	1.053.592,65
<i>Avanzo / disavanzo da attività finanziarie e patrimoniali</i>	<i>1.536.876,27</i>	<i>2.766.713,81</i>
E) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE		
Proventi e ricavi	0	0
Oneri e costi	1.283.615,72	1.568.522,63
<i>Avanzo / disavanzo da attività di supporto generale</i>	<i>-1.283.615,72</i>	<i>-1.568.522,63</i>
TOTALE PROVENTI E RICAVI	21.906.567,12	22.486.662,17
TOTALE ONERI E COSTI	21.351.691,52	20.781.274,91
AVANZO ANTE IMPOSTE	554.875,60	1.705.387,26
IRES dell'esercizio	50.000,00	30.000,00
TOTALE AVANZO / DISAVANZO DI ESERCIZIO	504.875,60	1.675.387,26
PROVENTI FIGURATIVI		-
ONERI FIGURATIVI		-

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 31 del Codice del Terzo Settore

A1) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione Casa di Dio Onlus, costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2023 e dal Rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2023, del risultato economico risultante per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Attestazione ai sensi della D.G.R. Lombardia n. 2569/14

Per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2023, l'Organo amministrativo, in conformità all'art.2423-bis comma 1 n°1 del Codice Civile ed al Principio Contabile OIC n° 11/2018, ha utilizzato il criterio della continuità aziendale.

L'organo di revisione, tenuto conto della lettera di attestazione al bilancio 31/12/2023 sottoscritta dal legale rappresentante dott.ssa Irene Marchina in data 29/3/2024 prot. 1943/2024 e di quanto riportato al paragrafo 3 Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio della Relazione di Missione, informa che non ci sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa nella presente relazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile ispirandoci ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili, nell'ordinamento italiano, alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del Collegio sindacale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta ispirandosi ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta ispirandoci ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Abbiamo informato l'Ente della nostra attività di revisione contabile e dei risultati emersi nel corso dell'esercizio; con incontri almeno trimestrali nei quali abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione e la corrispondenza del progetto di bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili, nonché la conformità dello stesso alle norme previste dal Codice Civile, con verifica del rispetto, anche, delle norme fiscali in materia.

A2) Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari – Relazione di missione art. 13 Codice del Terzo Settore e art. 23 del R.O.F (rev. 08)

La Relazione di missione, redatta secondo i criteri del richiamato DM 5/3/2020, a cura del Presidente con la collaborazione del Direttore Generale, viene sottoscritta da tutti i componenti del Consiglio Generale e del Comitato di Gestione ai sensi dell'art. 23 del R.O.F.

A nostro giudizio la Relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione Casa di Dio Onlus al 31 dicembre 2023.

B) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30 D.lgs. 117/2017

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; abbiamo inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente eventuali raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro e ciò in relazione agli adempimenti richiesti alle Onlus quali ETS di diritto transitorio.

Monitoraggio per bilancio sociale

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, per quanto applicabili alle Onlus, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta. Al riguardo si precisa che per descrivere quanto segue si è preso come riferimento anche il paragrafo *'Il bilancio delle Onlus nel periodo transitorio'* tratto dal libro "Il bilancio degli enti del terzo settore" pubblicato da Fondazione nazionale commercialisti a marzo 2022. Ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 117/2017 e dell'art. 10 del D. lgs 460/1997, le attività di interesse generale (ex attività istituzionali) svolte dalla Fondazione Casa di Dio onlus sono:

- gestione Residenze sanitarie assistite (RSA) per anziani (RSA Casa di Dio, RSA La Residenza, RSA Alessandro Luzzago, RSA Livia Feroldi) per complessivi 460 posti letto, di cui 425 contrattualizzati e 35 per ricoveri in regime privatistico
- gestione Centro Diurno Integrato (CDI) per anziani (22 posti autorizzati, di cui solo 14 contrattualizzati)
- gestione alloggi per anziani (n°21, di cui 15 ubicati all'ultimo piano dell'edificio che ospita anche la RSA Casa di Dio, 5 presso l'immobile Villa S. Maria della Fonte e 1 presso la CASA Maria Rosa Inzoli)
- gestione Comunità alloggio sociali per anziani (unità d'offerta sociale): CASA Anziani al centro CASA S. Maria della Fonte CASA Federico Balestrieri – CASA Maria Rosa Inzoli – CASA Mons. Renato Monolo per complessivi 58 posti
- gestione misura 4 RSA aperta (misura finalizzata ad assicurare interventi di natura prioritariamente socio-sanitaria, finalizzati a supportare la permanenza al domicilio di persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni, in condizioni di non autosufficienza)
- gestione sistema integrato dei servizi domiciliari per anziani e disabili con accreditamento con il Comune di Brescia (nelle zone Nord, Centro e Ovest della città)
- collaborazione con gli Enti Locali e con gli altri organismi pubblici e privati al fine di realizzare una rete organica ed integrata di servizi socio-sanitari e socio-assistenziali sul territorio
- conservazione, promozione e valorizzazione del proprio patrimonio storico – artistico e culturale anche attraverso la collaborazione con altri Enti, pubblici e/o privati, culturali e territoriali

- promozione di ogni altra iniziativa utile al conseguimento delle finalità sociali.

L'ente non ha realizzato attività di raccolta fondi.

L'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato ad oggi gli emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali e ai dipendenti apicali nell'anno 2022.

Inoltre nella sezione *Trasparenza* del sito www.casadidio.eu risulta pubblicata la seguente documentazione: bilancio civilistico e bilancio sociale sino al 31/12/2022; adempimenti previsti dalla L. 124/2017 per contributi ricevuti (ultimo aggiornamento 26 maggio 2023) e compensi organi istituzionali (ultimo aggiornamento 2 maggio 2023); adempimenti L. 24/2017 relativamente ai sinistri nelle strutture socio-assistenziali (ultimo aggiornamento 2 maggio 2023); informazioni relative al Dlgs 33/2013 (ultimo aggiornamento 12 giugno 2023).

Nuovi adempimenti dal 2023

- **Whistleblowing**

La disciplina del c.d. "whistleblowing" (segnalazioni protette), è stata introdotta dal D. Lgs. 10 marzo 2023 n. 24 che attua la Direttiva UE 2019/1937. La norma risulta applicabile alla fondazione ed il Consiglio Generale ha recepito tale adempimento nella seduta del 18 dicembre 2023.

Il canale di segnalazione interna, da gestire secondo la specifica procedura fissata dall'art. 5 del D. Lgs 24/2023, è stato individuato dalla Fondazione nel canale di segnalazione già previsto per le segnalazioni all'Organismo di Vigilanza (OdV) della Fondazione, ovvero l'indirizzo mail dedicato: odv@casadidio.eu

Il soggetto preposto alla gestione del canale interno di segnalazione è stato individuato nell'OdV.

- **Titolare effettivo**

A far data dal 9 ottobre 2023, con la pubblicazione del decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del 29 settembre 2023, è stato reso operativo il sistema di comunicazione dei dati e delle informazioni sulla titolarità effettiva. La comunicazione del titolare effettivo è un adempimento previsto dal D.lgs. 231/2007 (c.d. anticirclaggio) al fine di contrastare l'attività di riciclaggio di denaro ed il finanziamento del terrorismo.

Per l'individuazione del "titolare effettivo" la Fondazione ha utilizzato il cosiddetto "criterio residuale", mediante indicazione del legale rappresentante; la pratica è stata depositata presso la CCIAA di Brescia in data 7/12/2023 nr. 178251/2023.

- **Anticorruzione**

Alla luce della **delibera ANAC n. 203/2023** che ha riaffermato al § 1.4 l'assoggettamento agli obblighi dei soggetti di cui all'art. 2-bis, co. 3, secondo periodo del d.lgs. 33/2013 che hanno un bilancio superiore ai 500.000 euro e che svolgono funzioni amministrative, erogano servizi pubblici, svolgono attività di produzione di beni e servizi a favore di pubbliche amministrazioni, in data 7/8/2024 PROT. 4615/2023, in assenza dell'OIV (Organismo indipendente di valutazione), il Presidente protempore Irene Marchina, Rappresentante legale e soggetto con funzioni analoghe all'OIV, con il supporto della Direzione Generale, ha assolto a tutti gli adempimenti in materia di anticorruzione i cui documenti risultano pubblicati nella pagina Trasparenza sul sito web.

Partecipazione alle sedute del Comitato di Gestione e del Consiglio Generale

Nel corso dell'anno 2023 il Collegio sindacale ha partecipato in forma collegiale, o con uno o due rappresentanti, a:

- 18 sedute (su un totale di 19) del Comitato di gestione
- 11 sedute (su un totale di 13) del Consiglio Generale

Gli interventi dell'organo di controllo risultano correttamente recepiti nelle verbalizzazioni delle sedute.

Abbiamo acquisito dal Comitato di Gestione, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, abbiamo relazionato in Consiglio Generale quando valutato opportuno.

La nostra attenzione è stata anche volta ad accertare che le decisioni degli amministratori siano sempre state conformi alla legge e allo Statuto della fondazione e per quanto a nostra conoscenza non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale.

Adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle varie funzioni.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Non sono pervenute denunce ex art. 29, co. 2 del Codice del Terzo Settore.

Aggiornamento cariche sociali

Consiglio Generale: con decorrenza 8/1/2024 sono intervenute le seguenti modifiche nell'assetto del Consiglio Generale:

- Nomina del Consigliere Manuela Montessori dai lavoratori dei servizi gestiti dalla Fondazione
- Nomina del Consigliere Elisa Inglese dal Forum del Terzo Settore di Brescia
- Conferma da parte di Confindustria del consigliere Francesco Franceschetti e conferma da parte dei benefattori del consigliere Pietro Borzi

Comitato di Gestione: nella seduta di Consiglio Generale del 23 febbraio 2023 sono stati confermati nell'incarico di componenti del Comitato di Gestione per il periodo 1° aprile 2023- 31 marzo 2027. Paolo Lombardi e Mario Spagnoli; a seguito delle dimissioni di Mario Spagnoli con effetto dal 30 aprile u.s., il Consiglio Generale in data 26 aprile 2023 n. 13, ha provveduto a nominare in sostituzione Gianpaolo Setti con decorrenza 1/5/2023.

Rapporti con Organismo di Vigilanza

Il Collegio sindacale si è confrontato nel corso dell'anno 2023 con l'Organismo di Vigilanza ed ha incontrato lo stesso in data 20/2/2024 per la presentazione della Relazione annuale delle attività realizzate nel 2023 ai sensi del D.Lgs 231/2001; la relazione è stata depositata in data 27 Febbraio 2024 prot. 1228 presso la Fondazione.

L'O.d.V. conclude la relazione evidenziando che *"sulla base dell'attività svolta e delle verifiche effettuate come sopra descritto, l'ODV non è a conoscenza di fatti tali da far ritenere che siano stati commessi atti censurabili o violazioni del Modello Organizzativo adottato dalla Fondazione, nè è a conoscenza di atti o condotte che comportino una violazione delle disposizioni contenute nel D. Lgs 231/2001.*

L'ODV non ha rilevato criticità nell'osservanza e nell'applicazione del Modello Organizzativo della Fondazione, viceversa, ha rilevato un'efficace e corretta applicazione del Modello stesso'.

Si segnala altresì che in data 28/3/2024 con il provvedimento nr. 7, è stato nominato l'Organismo di Vigilanza (ODV), per il triennio 01/04/2024 - 30/03/2027, attribuendo allo stesso anche le funzioni di Organismo Indipendente di Valutazione (OIV) ex art. 34 D. lgs 33/2013, confermando nell'incarico gli attuali componenti: Avv. Natascia Gheda (Presidente), Dott. Marco Baccinelli (membro), Dr. Michele Francaviglia (membro).

Adeguamento al Codice del Terzo Settore

L'avvenuta pubblicazione dell'elenco delle Onlus sul sito dell'Agenzia delle entrate consente alle Onlus di presentare domanda di iscrizione al Runts a partire dalla data del 28 marzo 2022 e fino al 31 marzo del periodo d'imposta successivo all'autorizzazione europea sulla nuova parte fiscale.

Fondazione Casa di Dio Onlus risulta ricompresa nell'elenco relativo alle Onlus pubblicato dall'agenzia delle entrate - regione Lombardia dal 2022.

Pertanto, l'ente è da considerarsi ETS di diritto transitorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 117/2017 seppur fiscalmente, alla data attuale, risulta ancora assoggettato alle previsioni normative del D.Lgs 460/1997.

Pur considerando che l'ente è in costante confronto con l'associazione di categoria Uneba sul tema adeguamento statutario e fiscalità soggetti Onlus, il Collegio sindacale rinnova anche per quest'anno

l'auspicio affinché il Consiglio Generale possa riprendere per tempo le riflessioni che porteranno all'adeguamento statutario.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi, ulteriori rispetto a quelli già evidenziati, tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Nel richiamare quanto espresso nel precedente paragrafo *Schema di bilancio D.M. 5/3/2020 e riepilogo dati di bilancio*, l'Organo di controllo conferma di aver verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

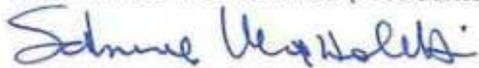
B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio sindacale propone di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto ai sensi degli articoli 22 e 23 del R.O.F. rev. 08, e concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio di Euro 504.875,60 alla Riserva Post qualifica ONLUS come previsto dalla normativa vigente.

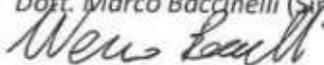
Brescia, 29 Aprile 2024

Il Collegio sindacale

Dott.ssa Sabrina Mazzoletti (Presidente)



Dott. Marco Baccinelli (Sindaco effettivo)



Dott.ssa Laura Venturi (Sindaco effettivo)

